Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hestehaven 13
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-030058
Energimærkning nr.:	100211466
Gyldigt 10 år fra:	15-03-2011
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 7800 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til B.

Ejendommen er opført i 2003, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211466
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Ydervægge

Status: Hulmure er isolerede med 125 mm. jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 225 mm. sundolit jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, emhætte og el-udsuger i bad samt vinduesventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme, med gulvvarme i bad, entre, køkken, bryggers og stue. Alm. radiatoranlæg i øvrige rum.

- Varmt vand

Status: 100 l. Vølund Quattro varmtvandsbeholder fra 2002.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg, med gulvvarme i bad, entre, stue, køkken og bryggers.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er termostatstyrede.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211466
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2003
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3175 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	53 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211466
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3
4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2011

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.