Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestavej 15
Postnr./by:	9200 Aalborg SV
BBR-nr.:	851-333754
Energimærkning nr.:	100211496
Gyldigt 10 år fra:	15-03-2011
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 441 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loft: Isolering øges til 350 mm	47 m³ Fjernvarme	630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211496
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

2 Vinduer med termorude udskiftes til nye partier med energirude. Rude i fordør kan udskiftes til ny rude med energiglas.	55 m³ Fjernvarme	740 kr.
3 Brystningsmur ved terrasse: Isolering med 100 mm i forbindelse med vinduesudskiftning.	1.6 m³ Fjernvarme	20 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:
Bygningen er i rimelig god isoleringsmæssig stand, og da huset er tilsluttet fjernvarme, der leveres til en gunstig lav pris er varmeudgiften beskeden. Der er således ingen rentable forslag til forbedringer.
De forslag, der er nævnt i energimærket kan det kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis man alligevel vil renovere dele af huset.
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning ift. den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse:
Bygningen er fritliggende og er opført i 1966 og opvarmes med fjernvarme. Bygningen vurderes normal tæt.

Forudsætning:
Der forelå projekttegninger, plan, snit og facader fra husets opførelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med tagbelægning af bølgeeternit. Loft mod tagrum er blevet efterisoleret så der er 150 mm mineraluld - i et mindre område på ca. 10 m² er der 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft: Isolering øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med bagmur i molersten og 75 mm mineraluldsisolering.

Forslag 3: Brystningsmur ved terrasse: Isolering med 100 mm i forbindelse med vinduesudskiftning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer uden opdelinger med termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211496
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Forslag 2: Vinduer med termorude udskiftes til nye partier med energirude. Rude i fordør kan udskiftes til ny rude med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er generelt gulv på strøer ovenpå et støbt terrændæk. Imellem strøer er der isoleret med 75 mm mineraluld. Støbt gulv i bad og bryggers skønnes isoleret på tilsvarende niveau.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 100 L varmtvandsbeholder, fabrikat HS Tarm.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Der er generelt et-grebs armaturer.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med returtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211496
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	3195 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211496
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2011

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.