Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øster Digetoft 16
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-318132
Energimærkning nr.:	100211525
Gyldigt 7 år fra:	15-03-2011
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2125 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montage af varmepumpe til rumopvarmning.	1359 m³ Naturgas -3141 kWh Elvarme , 31 kWh el	5000 kr.	12000 kr.	2.4 år
2	Udskiftning af toiletter til toiletter med lavt skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
3	Efterisolere til en samlet tykkelse på 350 mm.	235 m³ Naturgas	1900 kr.	25656 kr.	13.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100211525
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	7700	kr./år
• Investeringsbehov:	46520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100211525
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af varmerør.	225 m³ Naturgas	1830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Montage af en varmepumpe til rumopvarmning samt efterisolering af lofter, herunder udskiftning af toilettter er fordelagtige tiltag.
Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningsdele.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Tagrum over sydvendt stue ikke tilgængeligt grundet manglende gangbro.

Månedlige aflæsninger foreligger ikke.

Energimærket er udført i EK-pro version 4-4.
U-værdier er beregnet i Rockwool Energy Design version 3.4.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmerede skiffereternitplader, tagrummet er isoleret med 100 til 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere til en samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100211525
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Hulmur med teglsten i formur, 100 mm siporex i bagmur, hulmuren er ifølge tegninger isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er uført i plastrammer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk støbt i beton på 120 mm lecanødder, dækket er belagt med tæpper, linolium og klinker.

- Kælder

Status: Ingen Kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i køkken via emfang.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme genereres via nyere kondenserende naturgasfyr placeret i baggang/bryggers. Huset opvarmes vmed traditionelt radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fås via præisoleret varmvandsbeholder placeret i baggang/brygges, varmvandsbeholderen kan opvarmes med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør.

- Armaturer

Status: Fem armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211525
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med stort skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter til toiletter med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet for montage af solvarmeflader.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper gavner indeklimaet, disse kan i visse tilfælde nedbringe varme udgifterne med op til 60 %.

Forslag 1: Montage af varmepumpe til rumopvarmning.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211525
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen stemmer overens med BBR-meddelelsen, dog er cykelskur, leghus, haveskur og halvtag ikke omfattat af BBR-Meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211525
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2011

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.