Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overvej 022
Postnr./by:	7140 Stouby
BBR-nr.:	766-010686
Energimærkning nr.:	100211636
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2011
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 8297 kg træpiller
  730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør	866 kg Træpiller i sække , 24 kWh el	2260 kr.	2566 kr.	1.1 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe	284 kWh el	540 kr.	3000 kr.	5.6 år
3	Efterisolering af gulv mod kælder og jord	64 kg Træpiller i sække	170 kr.	1620 kr.	9.5 år
4	Efterisolering af ydervægge	2049 kg Træpiller i sække , 62 kWh el	5320 kr.	113625 kr.	21.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211636
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	120810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211636
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af loftet	208 kg Træpiller i sække	540 kr.
6	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	307 kg Træpiller i sække	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er tilmalet/fastsiddende skunklemme.

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Ejendommen er opført i 1904, og med renovering i 80`erne og 90`erne. Anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 14-03-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er over middel/højt.

Det opvarmede areal er opmålt til 185 m².
Derudover forefindes kontor i særskilt bygning på 57 m², som ikke er medtaget pga. at bygningen er under 60 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 5: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm delvist hulmursisoleret, der er foretaget teknoskopundersøgelse i facade mod nord, og her er der efterisoleret, i gavl mod vest er der uisoleret.
Væg mod vest i bryggers er 35 cm væg, mod udhus skønnes at være massiv væg.



Energimærkning nr.: 100211636
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Forslag 4: Hulmur eftergåes og efterisoleres, samt der monteres forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.
Efterisolering kan medføre komfortforbedringer i form af reducering af kuldenedfald og bedre indeklima.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod nord og køkkenvindue mod øst er med energiruder, øvrige vinduer og udv. døre er med termoruder.

Forslag 6: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret.
Øvirge gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet.

Forslag 3: Gulv mod kælder efterisoleres med 200 mm isolering, afsluttende med gipsplader.

• Kælder

Status: Der er mindre uopvarmet kælder under køkkengulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang og rumaftræk fra badeværelser.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med stokerfyr af mærket BAXi 1.5, som er placeret i udhus ved siden af bryggers.

• Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder i bryggers med el-patron til sommerkørsel.

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som er ført i terrændæk.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere uisolerede og isolerede varmerør i fyrrum med 60 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211636
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelser og køkken skønnes at være med normalt forbrug.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er ikke rentabel at installere solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte. Ved opmåling er der konstateret et bebygget areal på 115 m² og udnyttet tagetage på 70 m², boligareal iaalt 185 m².

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100211636		
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2011		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	factum2 Horsens

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.88 kr./kWh
Vand:	33.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211636
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.