Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lamavej 11
Postnr./by:	8960 Randers SØ
BBR-nr.:	730-030982-001
Energimærkning nr.:	100211662
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2011
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: John Klysner Consult ApS

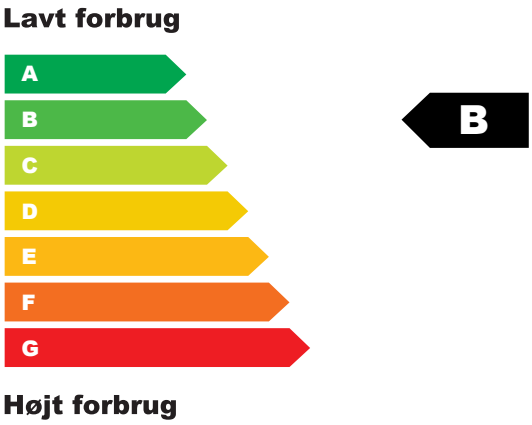
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 75,98 kWh/m² år, hvilket er bedre end 81,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.650 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der er opført en bolig på matriklen.

Forbrug til andet end pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tag, 30°
Røde vingeteglsten.
Vindskedesten v/ gavle.
38 x 73 mm taglægter
25 mm afstandsliste
Armeret undertag Interstep.
Typegodkendte gitterspær, i køkken/alrum saksespær og loft til kip i opholdsstue og vær. 1 + 2 .
340 mm isolering
Dampspærre af 0,2 mm PE-folie.
38 x 56 mm forskalling
Gipspladebeklædning, akustikloft i køkken/alrum og stue.



Energimærkning nr.: 100211662
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge, 41 cm hulmur
Formur -110 mm facadesten
190 mm A-murbatts
Bagmur - 110 mm teglsten til vandskuring.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu Velfac 200 vinduer og døre
2 lags lavenergiglas.
Velux vinduer i skakt m/ elbetjening

- **Gulve og terrændæk**

Status: 20 - 40 mm slidlag
120 mm beton m/ ilagt Rionet
Varmeslanger i grovbeton fastgøres til Rionet
275 mm polystyrenplade.
Komprimeret sandpude.

- **Kælder**

Status: Fundament:
150 x 230 mm Lecamurblokke på kant, 150 mm kantisolering.
1 stk. 390 mm LecaThermblok.
390 mm fundament i beton, ført til bæredygtig bund, dog min. 90m mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 100211662
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm pexrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret toiletter med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret to-grebsarmaturer på håndvaske.
Der er monteret et-grebsarmaturer på køkkenvaske.
Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicher.



Energimærkning nr.: 100211662
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 199 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 199 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100211662
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211662
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	John Klysner Consult ApS
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-03-2011

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.