



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Munkegade 7
 Postnr./by: 3730 Neksø
 BBR-nr.: 400-118329
 Energimærkning nr.: 100211690
 Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved eventuel renovering bør gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld.	0.1 MWh Fjernvarme	100 kr.



Energimærkning nr.: 100211690
 Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



2 Ved eventuel renovering bør hanebånd efterisoleres med +100 mm mineraluld.	0.2 MWh Fjernvarme	160 kr.
3 Ved udskiftning af ældre termorude i ovenlysvindue bør vælges energirude.	0.1 MWh Fjernvarme	70 kr.
4 Ved eventuel renovering bør varmerør i kælder efterisoleres med +30 mm mineraluld.	0.1 MWh Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1777 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum, ydermure og gulv. Der er ikke adgang til hanebånd og skunke, hvorfor isoleringstykkelser er skønnet ud fra synlige konstruktionstykkelser. Der tages forbehold for de skønnede isoleringstykkelser.. Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf flere med 1 lag glas + energiruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Der er ingen rentable energibesparende forslag at anbefale. Forholdet kan dog ændre sig i det omfang en åbning af konstruktionerne måtte vise et andet isoleringsbillede.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På grund af manglende adgangslemme til skunke og hanebånd er isoleringen skønnet på baggrund af synlige konstruktionstykkelser og anslået til 200 mm.

Forslag 2: Ved eventuel renovering bør hanebånd efterisoleres med +100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Massiv ydermure skønnet indvendig isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder af typen 1 lag glas + 2 lags energirude.

Forslag 3: Ved udskiftning af ældre termorude i ovenlysvindue bør vælges energirude.



Energimærkning nr.: 100211690
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve udenfor kælder er skønnet udført som strøgulvskonstruktion med 75 mm mineraluldisolering.

Forslag 1: Gulv mod kælder bør ved eventuel renovering efterisoleres med +100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisolert kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk ventilation i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Nexø Halmvarmeværk via direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters Metro vandvarmer monteret integreret i fjernvarmeenheden.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og indbygget i vægge. Anlægget vurderes at være et to-strengsanlæg.

Forslag 4: Ved eventuel renovering bør varmerør i kælder efterisoleres med +30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandt ved besigtigelsen er vaskemaskine mellem 0-5 år gammel, komfur og køle/fryseskab mellem 5-10 år gammel. Det er ikke konsulenten bekendt om hvidevarerne



Energimærkning nr.: 100211690
 Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



indgår i handelen. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	729.39 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4656 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100211690
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.