Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Meteorvej 35
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-030276
Energimærkning nr.:	100211777
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2011
Energikonsulent:	Finn Risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 2422 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Merisolering af letydervæg mod syd til ialt min. 200 mm.	55 m³ Naturgas	510 kr.	20250 kr.	39.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100211777
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	20250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211777
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning til energiruder.	215 m³ Naturgas	1950 kr.
3	Merisolering af loft op til ialt 350 mm.	116 m³ Naturgas	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er bygget i 1959 (mod vej) og siden udbygget mod nord i 1971. Mur og loft er merisoleret og der er isat enkelte energiruder. Klimaskærm kan energioptimeres ved merisolering af ydervæg mod syd (vej) samt merisolering på loft og løbende udskiftning til energiruder. Gaskedel (unit) er fra 1998 og må påregnes begrænset retslevetid. Ved udskiftning anbefales lavkondenskedel (højeffektiv) med klimastyring. det bør overvejes at udskifte VVB for bedre udnyttelse af solfanger til varmt brugsvand. Nuværende prioritering af solfangerudnyttelse er udendørs pool.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement BR 67 - samt ejeroplysninger.
Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Forbrug af fast brændsel (brændeovn) ej medregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal. U-værdier på letydervæg og loft er vægtet idet der ses variende konstruktion.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse dat. 03.03.2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværk er med gitterspær og isoleret med 250-300 mm i gl.afd. og 200 mm i tilbygning mod nord.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211777
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag 3: Ved merisolering af loft skal sikres effektiv udluftning af tagkonstruktion. Langs facader skal være luftspalte ml. overside isolering og underside tag/lægter. Loftlem kan isoleres med fast isoleringplade og tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er hulmur som er efterisoleret (granulat) i gl.afd. I ny afd. (tilbygn. mod nord) er 75 mm mineraluld iflg. snittegning. Mod syd er træfacade udv. og bagmur af slagger. Mod vest (gl.afd.) er murværk (skalmur) og indv. letbeklædning. Der vægtes U-værdier iht. skønnet isolering.

Forslag 1: Merisolering foretages lettest udvendigt pga. tekniske install. indvendigt.Der merisoleres op til ialt min. 200 mm. Evt. sokkelskinne kan påboltes udv. sokkel. Teknisk rådgivning kan anbefales.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med alm. termo henh. energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning anbefales energiruder med lav centerU-værdi min. 1,1W/m2/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv (træ/fliser) er på terrændæk med skønnet isolering svarende til 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelunit (gas) af mrk. HS-tarm install. 10.03.1998.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via gaskedel og solfanger. VVB er indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer -gulvvarme i bad mm.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatblandebatteri på bruser/kar.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211777
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobb. skyl (sparetoil.).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På tagflade mod syd er monteret 2 solpaneler som producerer varmt vand. Såfremt andel til varmt brugsvand skal øges må anbefales en større VVB (min. 200 l).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211777
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2011

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.