Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjørnevad 9
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-198496
Energimærkning nr.:	100211781
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2011
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

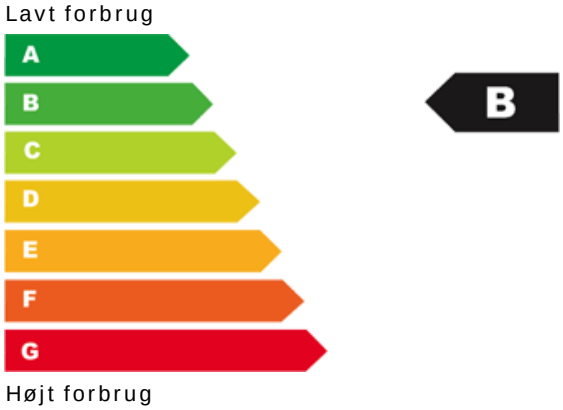
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1075 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

Der er ikke solvarme i bygningen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.
Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand.
Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af varmtvandsforbruget.

I forbindelse med renoverings- /ombygningningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således bygningsdelene kan forbedres til gældende krav

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100211781
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

Det opvarmede areal er beregnet til 197 m², heraf 37 m² depot/garage (kan opvarmes)

Varmerør ved fordelerarrangement er ikke færdigisoleret, alternativt kan hele rørinstallation/unite isoleres med en aftagelig kasse, bygget til formålet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær/saks gitterspær, taghældning 25/15 grader, der er isoleret over- og mellem spærfod med 300/340 mm isolering - loftlem er isoleret og tæt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 44 cm skalmuret letvægskonstruktion
Bærende bagvæg af 45 x 195 mm isoleret stolpeskelet, indvendig krydsisoleret med 45 mm isolering bag 12 mm krydsfinér + 13 mm gipsplader - ventileret hulrum og teglstens skalmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder
Højisoleret metal hejse- folde port
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 120 mm beton, isoleret med 350 mm Sundolitt
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaterm murblokke

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Nilan, type Comfort 300 og seperat emhætte samt udeluftventiler i enkelte vinduer og terrassedør
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift 18 timer i døgnet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100211781
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med naturgas via Milton kondenserende væghængt gaskedel med indbygget kobber brugsvandsveksler, type SmartLine Combi HR 24, placeret sammen med fordelerarrangement i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gennemstrømningsvandvarmer indbygget i gaskedlen

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør indstøbt i terrændæk.

Forslag 1: Det vil være rentabel at isolerer varmerør ved fordelerarrangement med 40 mm rørskåle

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er fabrikat Wirsbo, plaseret ved arrangement i depot med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 2 toiletter, begge med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Idet området er forsynet med naturgas, er det vurderet at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt og derfor ikke medtaget som forslag.

- Varmepumpe

Status: Idet området er forsynet med naturgas, er det vurderet at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	100211781		
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 160 m² + 37 m² fuld isoleret depot/garage, hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 197 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100211781		
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2011

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.