Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vilholtvej 45
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-297111-001
Energimærkning nr.:	100211840
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2011
Energikonsulent:	Michael Teglgaard Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

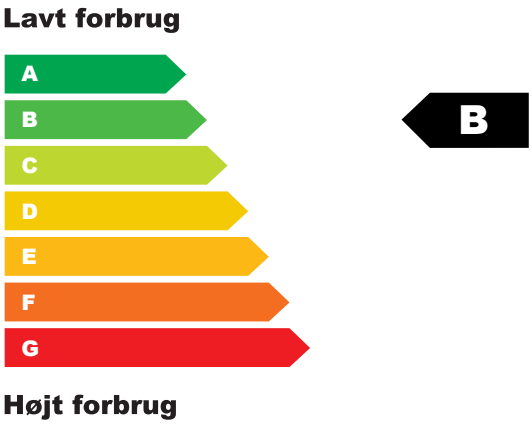
Firma: Botjek Skanderborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79,90 kWh/m² år, hvilket er bedre end 81,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
1.507 kWh el
8.090 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2010. Boligen anvendes til beboelse.
Hvor andet ikke er nævnt er isoleringstilstanden generelt baseret på foreliggende myndighedstegninger samt bygningsbeskrivelse dateret den 21-12-2009.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen. Der er dog mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet, der er bla. udført mekanisk ventilation og isoleringstilstanden er enkelte steder bedre end projektmaterialet iht. ejers oplysninger.
Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum over stue er isoleret med 500 mm mineraluld. Jf. ejers oplysninger. Tagrummet var utilgængelig for inspektion på besigtigelsestidspunktet.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 350 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 500 mm mineraluld. Jf. ejers oplysninger.
Loftrummet var utilgængelig for inspektion på besigtigelsestidspunktet
Det flade tag (built-up tag) på kvist/indgangsparti er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100211840
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Michael Teglgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Botjek Skanderborg

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 350 mm mineraluld. Dog er enkelte rum med letbetonbagmur, bla. i badeværelse 1.sal samt bryggers og værelse i stueplan.
Ydervægge 1.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er skønnet ud fra vægtykkelsen.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge omkring skorsten består af teglvæg med isokern.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er af mærket Østberg, type HeRU 90 SEC. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen regnes i energimærket opvarmet med fjernvarme. Der er fra myndighedernes side givet tilladelse til denne varmeforsyning i energimærket pga. at ejendommens eksisterende varmeforsyning er en ældre kedel som er placeret i udhus og vil dermed ikke kunne overholde energireammeberegningen. Da der er tale om en nedbrændt ejendom genanvendes denne varmeforsyning.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i alrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør.



Energimærkning nr.: 100211840
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Michael Teglgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Botjek Skanderborg

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 100211840
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Michael Teglgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Botjek Skanderborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 196 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 196 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da huset er nyopført foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.
Der er forskel mellem det opmålte boligareal fra udleveret tegningsmateriale og det oplyste boligareal i energirammeberegningen af den 08-06-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211840
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Michael Teglgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Botjek Skanderborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211840
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Michael Teglgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Botjek Skanderborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Teglgaard Nielsen	**Firma:**	Botjek Skanderborg
Adresse:	Krøyer Kielbergs Vej 3 8660 Skanderborg	**Telefon:**	+45 88 27 17 82
E-mail:	mtn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-02-2011
Energikonsulent nr.:	251030		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.