Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askevej 15
Postnr./by:	8550 Ryomgård
BBR-nr.:	706-016759
Energimærkning nr.:	100211843
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved renovering vil det være en god ide, at efterisolere loft med yderligere 150mm.	1.4 MWh Fjernvarme	870 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211843
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

2	Ved udskiftning/renovering af vinduer/glas, vil det være en god ide, at udskifte vinduesglas/vinduer til lavenergiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er oprindelig fra 1973. Boligen er alm. vedligeholdt og der er gulvvarme i bad. Der er enkelt nyt vindue i bryggers samt i stuegavl. Umiddelbart er der gode muligheder for at isolere på loft, da der er isoleret med 200mm.

Enfamiliehus fra 1973 opvarmet med fjernvarme.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med fjernvarme, der er ikke supplerende opvarmningskilder.

Det opvarmede areal udgør 150 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering på loft.

Forslag 1: Ved en efterisolering af loftkonstruktion, skal man være opmærksom på, at man ikke lukker af for den foreskrevne ventilation ved tagfod. Kontakt en fagmand for tilbud, således at dette arbejde udføres i overensstemmlse med gældende normer.

- Ydervægge

Status: Teglsten/isolering/teglsten - hulmur med hulmursisolering (oplyst af sælger og konstateret på tegninger fra opførelsesåret).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I det væsentlige fremstår boligen med thermoruder fra opførelses tidspunktet, dog er der enkelte nyere vinduer i bryggers/stuegavl.

Forslag 2: Ved renovering af vinduer, vil det være fornuftigt og energibesparende at udskifte disse til lavenergiruder. Gældende krav til U-værdier skal overholdes, kontakt en fagmand for tilbud/udførelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211843
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmeinstallation med veksler til varmt vand. Oprindeligt er huset opført med oliefyrs installation.

- Varmt vand

Status: Veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med alm. forbrug. Th. styrede blandingsbatterier i niche.

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler er ældre.
Opvaskemaskine/køle-/fryseskab og komfur er mellem 1-5 år.
Der gøres opmærksom på, at det vil være energibesparende at udskifte gl. hårde hvidevarer til A+-mærkede.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211843
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 150m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4220 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60.7 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211843
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.