Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækken 24
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-170630
Energimærkning nr.:	100211869
Gyldigt 7 år fra:	17-03-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 92 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe med ny lavenergipumpe.	361 kWh el	720 kr.	2500 kr.	3.5 år
2	Efterisolering i tagkonstruktionen med + 150 mm mineraluld i skunkrum og tagrum.	9.2 GJ Fjernvarme	1610 kr.	13974 kr.	8.7 år
3	Efterisolering af ydervægge i tilbygning med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	9.3 GJ Fjernvarme	1620 kr.	15929 kr.	9.8 år
4	Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Nyt støbt isoleret terrændæk i stue og værelse, afsluttet med tæppe, lister m.v..	22 GJ Fjernvarme	3900 kr.	71700 kr.	18.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211869
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7900	kr./år
• Investeringsbehov:	104100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211869
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af termoruder med energiruder.	2.9 GJ Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1900 efter datidens metoder og byggeskik med kælder og krybekælder samt støbt gulv i tilbygningens badeværelse. Teglstenydervægge, hanebåndsspær med tegltag, trævinduer og døre med termoruder.

Der er gennem tiden kun i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentligt.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn opsat i stuen som supplement.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi.

Selv om der er meget lang tilbagebetalingstid på gulvudskiftning, kan denne forsat anbefales, når vi tænker på husets indeklima.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag på hovedhuset. Der er efterisoleret på lodret skunk, langs skråvægge samt over hanebånd med anslået 100 mm mineraluld.
Tilbygningen er med fladt paptag, herunder anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering i tagkonstruktionen med + 150 mm mineraluld i skunkrum og tagrum.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er hulmursisoleret med Isover i hovedhuset.
Tilbygningens ydervægge er massiv teglsten uden efterisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211869
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge i tilbygning med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinuder og døre med alm. termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer/bjælker med væg-til-væg tæppe/vinyl over kælder og ventileret hulrum, kun med ler indskud.
Badeværelse/entre er med støbtgulv med fliser, anslået isoleret med leca.

Forslag 4: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker.
Nyt støbt isoleret terrændæk i stue og værelse, afsluttet med tæppe, lister m.v..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via aftræksriste, emhætte og mindre utætte fuger m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler opsat i kælder.
Brændeovn opsat i stue som supplement.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveklser i unit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe med ny lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toskyls toilet samt nyere armatur i bruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211869
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver.3.
Stueplan er opmålt til 66 m2 samt 1. sal til 31 m2, ialt 97 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5080 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211869
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.