Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bavnhøj 10
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-184114-001
Energimærkning nr.:	100211877
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2011
Energikonsulent:	Line Nørmark
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 57,91 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.430 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Eurodan-huse a/s.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,74 lps/m²

Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.
Tagrum ventileres gennem udhæng samt udluftningsstudser i undertag.

Loftkonstruktion:
120+145+120 mm isolering mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og gipsloft.
Loftslem i bryggers



Energimærkning nr.: 100211877
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton helvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/tæpper/træ, 40/50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 150 mm isolering, 250 mm komprimeret letklinkenødder og komprimeret afrettet sand til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2 rækker præisolerede letklinkerbetonblokke.
20 mm kantisolering mod betonlag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Balanceret mekanisk ventilation.
Ventilationsaggregat af fabrikat NILAN Comfort 300, installeret i loftrum. Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers - indblæsning til opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme.
Der er gulvvarme i hele huset

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
METRO varmtvandsbeholder 110 ltr.
Vandrør: Faste rør i teknikskab og pexrør nedlagt i gulvisolering til tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Shuntpumpe til gulvvarme er Megatherm Wilo, (23-49 W).
Varmerør: Fasterør i teknikskab og pexrør for gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100211877
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er væghængte og med vandbesparende dobbeltskyl

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: et-grebs armaturer.
Håndvaske: et-grebs armaturer.
Udehane ved bryggers.



Energimærkning nr.: 100211877
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 149,71 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211877
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211877
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-03-2011

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.