Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spurvevej 035
Postnr./by:	4943 Torrig L
BBR-nr.:	360-000000
Energimærkning nr.:	100211961
Gyldigt 7 år fra:	17-03-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 114600 kr./år
- Forbrug: 11839 liter olie
  9 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres termostatventiler på radiatorer uden termostatregulering.	149 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1470 kr.	1368 kr.	0.9 år
2	+250 mm mineraluld	2880 liter Fyringsgasolie , 2.7 kløvet rummeter Brænde , 145 kWh el	28410 kr.	57913 kr.	2 år
3	Indvendig isolering +100 mm + gipsplader.	3569 liter Fyringsgasolie , 3.4 kløvet rummeter Brænde , 180 kWh el	35210 kr.	148796 kr.	4.2 år
4	Udstøbning af terrændæk +150 mm mineraluld + trægulve.	1743 liter Fyringsgasolie , 1.6 kløvet rummeter Brænde , 88 kWh el	17190 kr.	219340 kr.	12.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211961
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	79900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	80700	kr./år
• Investeringsbehov:	427420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211961
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiruder	98 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen, et stuehus til nedlagt landbrug har før hussynet været beboet af 2 personer.

Bolilg

Det opvarmede areal er bruttoetagearealet - forrådsrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion dækket af bølgeeternitplader og uden isolering. Konstruktionen er ikke indrettet til boligbrug og er ikke konstruktivt egnet til dette.

Forslag 2: På loft udlægges 250 mm mineraluld med dampspærre indbygget maxm. 1/3 inde fra den varme side. Der dækkes med vindtæt pap på oversiden samt langs alle ydersider

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelige bindingsværkvægge med tavler udført i en blanding af soltørrede og brændte lersten. Som bagvæg er der opført uisolerede pladeforsatsvægge i celutexplader.

Forslag 3: Ekst. celutexplader fjernes og erstattes af indv. forsatsvægge med 100 mm minraluld,



Energimærkning nr.: 100211961
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

dampspærre samt 2 lag gipsplader, udført i henhold til gældende anvisninger med hensyn til tæthed og ventilering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med termoruder

Forslag 5: I sammenhæng med evt. renovering eller udskiftning foreslås det at udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med tæppebelægning og tæppebelagte trægulve på strøer. Konstruktionerne er uisoleret og mangelfuld ventileret.

Forslag 4: Gulvkonstruktioner med hulrum udskiftet til konstruktioner med isoleret terrændæk +150 mm, samt trægulve.Kapilarbrydende lag udføres i 150 mm Leca

- Kælder

Status: I spisekammer er der en forsænkning på ca. 60 cm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra egen ny kedel med med ny oliebrænder.

Forslag 1: Der monteres termostatventiler på de radiatorer hvor de er manglende.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet kedel

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation der er isoleret med 10 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211961
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211961
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211961
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Skibsværftsvej 4, st. 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.