Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rodstedvej 30
Postnr./by:	9541 Suldrup
BBR-nr.:	840-007271
Energimærkning nr.:	100211967
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2011
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 11 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	At isolere krybekælderen.	0.8 ton Træpiller i sække , 23 kWh el	1550 kr.	26285 kr.	17 år
2	At efterisolere lejlighedens lodrette skunkvægge.	0.1 ton Træpiller i sække	190 kr.	3597 kr.	18.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100211967
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	29880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211967
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	At efterisolere loftrummet over lejligheden,	0.3 ton Træpiller i sække	650 kr.
4	At udskifte termoruderne til energiruder.	0.5 ton Træpiller i sække	940 kr.
5	At efterisolere loftrummet over boligen.	0.1 ton Træpiller i sække	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehuset er opført i 1870 og om- og tilbygget i 1948.
Staldbygningen, hvor der er en lejlighed i tagetagen, er opført i 1925.
Ejendommen er opvarmet med pillefyr og solvarme.

I energimærket beregnes som udgangspunkt det årlige varmeforbrug og dermed også den årlige varmeudgift baseret på den aktuelle opvarmning, husets størrelse og isoleringer af huset, og at hele huset opvarmes til 20 grader.
Ud fra denne beregning vurderes og beregnes om der rentable besparelsforslag og besparelsesforslag, der kan anbefales, og således at varmeforbruget kan reduceres.
De anviste besparelsesforslag er således baseret på det beregnede varmeforbrug og den beregnede varmeudgift.
Jeg har desuden oplyst om ejerens årlige varmeforbrug og -udgift.
Der kan være en afvigelse fra det beregnede til det af ejeren oplyste, og hvor en afvigelse i flere tilfælde kan forklares i, at ikke hele huset har været konstant opvarmet til 20 grader.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til D, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til middel.

Det opvarmede areal er arealet af stueplan og af tagetagen i boligen i de to plan og arealet af lejligheden i tagetagen over staldbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bolig:
Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm, der er ca 5 kvm hvor der kun er 150 mm.



Energimærkning nr.: 100211967
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld, fra hanebåndsloft til tagfod.
Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lejlighed:
Jeg vurdere at hanebåndsloftet er isoleret med 50 mm mineraluld.
Jeg vurdere at skråvæggene er isoleret med 50 mm mineraluld.
Jeg vurdere at lodrette skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Jeg vurdere at vandret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt at efterisolerer lodrette skunkvægge ved påsætning af 150 mm isolering på den eksisterende isolering. Ved en således efterisolering skal der iagttages at der etableres en god ventilation i skunken mellem isoleringen og tagpladerne.

Forslag 3: Jeg kan anbefale at hanebåndsloftet over lejligheden efterisoleres ved pålægning af 300 mm isolering oven på den eksisterende isolering i loftrummet.Ved en således efterisolering skal der iagttages at der etableres en god ventilation i loftrummet mellem isoleringen og tagpladerne.

Forslag 5: Jeg kan anbefale at hanebåndsloftet efterisoleres ved pålægning af 100 mm isolering oven på den eksisterende isolering i loftrummet.Ved en således efterisolering skal der iagttages at der etableres en god ventilation i loftrummet mellem isoleringen og tagpladerne.

- Ydervægge

Status: Bolig:
Ydervæggene er 515 mm. Jeg vurdere at den oprindelige ydervæg er en 300 mm massiv mur, og der efterfølgende er påsæt en skelletvæg indvendig som jeg vurdere er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bolig:
Vinduerne, terrassedørene, hoved- og bagdøren er med energiruder og termoruder.

Lejlighed:
Vinduerne er med termoruder.

Forslag 4: Jeg kan anbefale at termoruderne udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bolig:
Der er gulv mod kælder, gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Der er gulv mod krybekælder, som jeg vurderer at være uisoleret.

Jeg vurderer at der er terrændæk i badeværelset, og at dette gulv er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lejligheden:
Der er gulv mod stald, jeg vurdere at gulvet er isoleret med 50 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211967
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolerer krybekælderen ved indblæsning af 150 mm granulat.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset og lejligheden. I køkkenerne er der emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af bolig og lejlighed er med pillefyr, mulighed for fastbrændsel (træ).

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kartoffel kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene til stueplan i boligen fordeles under loftet i kælderen og i krybekælderen. Varmerørene til tagetagen i boligen er fordelt i isoleret skunk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er af nyere dato og med højt og lavt skyl. Armaturet til bruseren er med automatisk regulering af det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1948
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 405 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211967
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 405 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig med det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211967
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 6,1 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2011

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.