Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tustrup Kærvej 2 A
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-000000
Energimærkning nr.:	100211996
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2011
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Et fag en rude, (1,2 x 1,2), Termorude er udført med U-værdi 2.8 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Et fag en rude, (1,2 x 0,6), Termorude er udført med U-værdi 2.7 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Et fag en rude, (1,4 x 1,6), Termorude er udført med U-værdi 2.8 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Et fag en rude, (1,2 x 1,2), Termorude er udført med U-værdi 2.8 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 112.2 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 83.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3592 kg træpiller

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen bliver opvarmet med stokerfyr og opfylder ikke bygningsreglementets krav, bl. a. på grund af at stokerfyr er i udhus ca. 15 lbm fra beboelsen. Se nøgletal for opvarmning med stokerfyr.

Hvis man forudsatte at boligen blev opvarmet med fjernvarme, så er energikarakter B. Se nøgletal for fjernvarme.

Bygningen anvendes til beboelse. Boligen er en ombygget staldbygning opført i 1972 på 162 m2.

Herværende energimærke afløser E100211994 på grund af trykfejl under Adresse "Fjernvarme"

Ved besigtigelsen var bygningsarbejder afsluttet, med undtagelse af loftsisolering der var under udførelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211996
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm loftsisolering klasse 37 lagt ovenpå muret tegldæk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge 500 mm, der er 125 mm isolering med lambda 0,034 W/m K. Der er lecablok 250 mm i formur- og i bagmur er der teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder. I nogle vinduer er der almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygning 160 mm beton, 300 mm EPS og samt sandpude.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med stoker fyr fabrikat BAXI model 1,5 er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmefordelingsrør og varmtvanfdsrør i huset er isoleret og placeret i oversiden af isoleringen i terrændækket.
Der er varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i boligen med undtagelse af et værelser og køkken der opvarmes med radiatorer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211996
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toiletter med dobbelt skyl i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211996
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.