Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 25
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-110273
Energimærkning nr.:	100212013
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ny indgangsdør	0.5 MWh Fjernvarme	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100212013		
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2011		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1906 og er nu næsten færdigrenoveret.

Husets isoleringsstandard er generelt bedre end mange andre tilsvarende huse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at det beregnede forbrug er lavt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt ikke tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212013
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har ældre bølgepladetag og isoleringstykkelse i tagrum er 150 mm som er oplyst af sælgers repræsentant.

På grund af husets størrelse og udnyttelse samt den nylige istandsættelse er det fundet irrelevant at beregne besparelse ved en ektra isolering af de skrå fllader på 1 sal.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret hus med murstensbagmure samt nogle steder med let bagbeklædning/gips.

Sælgers repræsentant har oplyst at der er isolering i hulmuren og yderligt stedvis i bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termouder/energiruder i vinduer og døre.

Forslag 1: Der kan monteres en ny isoleret indgangsdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælgers repræsentant har oplyst at gulve er isolerede med 150 mm hvor der er gulvvarme og at det øvrige gulv er isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212013
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, ejendommen er tilsluttet off. varmeforsyning.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212013
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

1 sal er større end oplyst i BBR og 1 sal er skønsmæssigt opmålt til 35 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	337.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6375 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212013
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.