



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Paghs Alle 13
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-096237
Energimærkning nr.: 100212081
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Lars Vestergaard



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 22810 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering af varmerør.	150 kWh Fjernvarme	60 kr.



Energimærkning nr.: 100212081
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

2 Isolering af tagkonstruktionen.	1140 kWh Fjernvarme	470 kr.
3 Udskiftning af ruder og vinduer.	780 kWh Fjernvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et parcelhus opført i 1946.

Boligdelene opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for enfamiliehuse, og der er senere udført efterisolering af hultmure, og isolering i nedsænket loft.

Bygningen anvendes til beboelse.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det indhentede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik. Skjulte konstruktioner er skønnet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er D, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 132 m², heraf 66 m² i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som uudnyttet hanebåndspær, og der er "isoleret" mellem spær med sand, der er jvf. sælger isoleret i det nedsænkede loft, tykkelse er ukendt, men er i beregningen skønnet til 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 250 mm mineraluld er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal sand mellem bjælkelag først fjernes, og så skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes. Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm teglstenshulmur. Hulmur er jvf. hulumrsattest dateret nov. 1974, isoleret med rockwool hulrumsfyld.



Energimærkning nr.: 100212081

Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Køkkenvindue mod vest er monteret med energirude, der er udført glasbyggesten i trappeopgang i kælder, og i toilet i stueetage, alle øvrige vinduer, døre og partier er monteret med 2-lags termoruder.

Forslag 3: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er vurderet til Baumerdæk (teglhulstens dæk) hvorpå der er opbygget trægulv på strøer.

Kældergulve er i beregningen skønnet uisolerede.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset - kælderen er delvis opvarmet, er i energiberegningen medregnet som fuld opvarmet. Kælderydervægge under jord er skønnet til beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i stue, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme - fordelerrangementer er placeret i kælder.

Forslag 1: Isolering af varmerør ved fordelerrangement i kælder med 60 mm rørskaile vil ikke være rentabel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Redan gennemstrømningsvandvarmer, type TD unit - standard, årgang 2002, placeret ved fordelerrangement i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengt system udført af jernrør, som er ført under loft i kælder, dels synlige og dels indbygget i "kasser".



Energimærkning nr.: 100212081
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

• Automatik

Status: Der er termostatventiler med rumføler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder - ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, begge er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabelt at installere solvarme eller varmepumpe, da området er udlagt til fjernvarme, samt at energiprisen i området er forholdsvis lav.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jvf BBR er det bebyggede boligareal 65 m² + kælder på 65 m²

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 66 m² + et kælderareal på 66 m², hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 132 m²



Energimærkning nr.: 100212081
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3320 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100212081
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Vestergaard
Adresse: Danmarksgade 17
7500 Holstebro
E-mail: lv@ho-ark.dk

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro
Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11
Dato for
bygningsgennemgang: 15-03-2011

Energikonsulent nr.: 250906

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.