



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kalkværksengen 10
 Postnr./by: 3730 Neksø
 BBR-nr.: 400-111863
 Energimærkning nr.: 100212147
 Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.	335 kWh el	670 kr.	2500 kr.	3.7 år
2 Isætning af energiruder i hoveddør.	0.5 MWh Fjernvarme	390 kr.	3936 kr.	10.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100212147
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	6440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1964 efter datidens metoder og byggeskik med støbt terrændæk med klinker, parketgulv eller vinyl, teglstensydervægge, gitterspær med eternitplader, trævinduer med koblede rammer.

Der er gennem tiden sket efterisolering af tagkonstruktionen, hvilket gør at der nu kun er meget få steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme uden nogen form for supplement hertil.

Der er ingen særlige muligheder for vedvarende energi.



Energimærkning nr.: 100212147
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med eternit. Der er efterisoleret med anslået 300 mm mineraluldsgranulat i tagrum.

- Ydervægge

Status: 30 cm teglstenshulmur, isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med koblerammer(2 lag enkeltglas).
Hoveddør er med 1 lag enkeltglas.

Forslag 2: Isætning af energiruder i hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med parket, klinker eller vinyl, herunder anslået isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via aftræksriste, emhætte, ventilatore og mindre utætheder i fuger m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme via Nexø Halmvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Via fjernvarme/varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 1 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.

Vand



Energimærkning nr.: 100212147
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



- Vand

Status: Ældre toilet, der bør udskites til toskyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 112 m2 opvarmet boligareal i et plan. Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	786.36 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5067 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100212147
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86
3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm
Telefon: 5695 3171
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.