Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	V Stadionsvej 3
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-015608
Energimærkning nr.:	100212157
Gyldigt 10 år fra:	18-03-2011
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	At efterisolere loftrummet.	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212157
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1929 om -tilbygget i 1995. Ejendommen er opvarmet med fjernvarme , og der er en brændeovn i stuen.

I energimærket beregnes som udgangspunkt det årlige varmeforbrug og dermed også den årlige varmeudgift baseret på den aktuelle opvarmning, husets størrelse og isoleringer af huset, og at hele huset opvarmes til 20 grader.
Ud fra denne beregning vurderes og beregnes om der rentable besparelsforslag og besparelsesforslag, der kan anbefales, og således at varmeforbruget kan reduceres.
De anviste besparelsesforslag er således baseret på det beregnede varmeforbrug og den beregnede varmeudgift.
Jeg har desuden oplyst om ejerens årlige varmeforbrug og -udgift.
Der kan være en afvigelse fra det beregnede til det af ejeren oplyste, og hvor en afvigelse i flere tilfælde kan forklares i, at ikke hele huset har været konstant opvarmet til 20 grader.

I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til D, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til middel.

Det opvarmede areal er arealet af stueplan og tagetage som er lig det efter opmåling beregnede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

I oprindelig bolig:
Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld.
Jeg vurdere at skråvæggene er isoleret med 150 mm mineraluld.
Jeg vurdere at lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Jeg vurdere at vandrette skunke er isoleret med 150 mm mineraluld.

I tilbygningen:
Skråvæggene (loft til kip) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.
Vandrette skunke er isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212157
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forslag 1: Jeg kan anbefale at, loftrummet over hanebåndsbjælkerne efterisoleres ved pålægning af 100 mm mineraluld oven på den eksisterende isolering. Ved en således isolering skal der iagttages at der etableres en god ventilation i loftrummet.

- Ydervægge

Status: I den oprindelig bolig:
Ydervæggene er 350 mm hulmur. Jeg vurderer at hulmuren er isoleret. Ydervæggene er opbygget som følgende set ude fra: 110 mm teglsten - hulrum (isolering) - 110 mm teglsten.

I tilbygningen:
Ydervæggene er 350 mm hulmur. Ydervæggene er opbygget som følgende set ude fra: 110 mm teglsten - 125 mm mineraluld - 100 mm lecasten + 10 mm puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne, terrassedøren, skydedøren og hoveddøren er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I oprindelig bolig:
Der er gulv mod kælder. Jeg vurderer at gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld.
Der er gulv mod krybekælder. Jeg vurderer at disse gulve er isoleret med 50 mm mineraluld.

I tilbygningen:
Er gulvene opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 50 mm polysteren kl.39 og 150 mm leca nøder. Der er gulvvarme i rum med klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk, og i badeværelset er der mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Aars fjv.forsyning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.
I den oprindelig bolig fordeles varmerørene til stueplan under loftet i kælderen og i krybekælderen, i tagetagen fordeles varmerørene i isolerede skunke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212157
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

I tilbygningen fordeles varmerørene i gulvet, i tagetagen fordeles varmerørene i isolerede skunke.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er af nyere dato og med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3721 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212157
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 6,1 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2011

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.