Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogvej 26
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-084870
Energimærkning nr.:	100212182
Gyldigt 10 år fra:	18-03-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2051 m³ naturgas
  2280 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekældre.	270 m³ Naturgas 359 kWh Elvarme	2860 kr.	28550 kr.	10 år
2	Opsætning af energiforsatsrud ved 1 lags vinduet i dør.	5.5 m³ Naturgas	60 kr.	736 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212182
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	29290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212182
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Opsætning af solfanger til varmt vand.	182 m³ Naturgas , -88 kWh el	1270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1924 og er tilbygget i 1997 og ombygget med tag i 2009.
Ejendommen er godt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure, gulv mod kælder og terræn, skråtag i tilbygningen krybekælderen i havestuen, altanloft i havestuen., kvistkonstruktioner og loftrum i mellemgang er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er kun delvist oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd i det oprindelig hus er isoleret med 300 mm isolering.
Loftrum i mellembygning skønnes isoleret med 300 mm isolering.
Altan over havestuen skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Skråtage skønnes isoleret med 200 mm isolering.
Kviste skønnes isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100212182
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Status: Facader i det oprindelige hus er skalmur med indvendig 50 mm isolering mellem bindingsværk, dog er trægavle på 1.sal isoleret med 100 mm isolering.
Træskelet konstruktion i tilbygningen skønnes isoleret med 200 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsaligt anvendt energiglas ved vinduer og døre.

Forslag 2: Det er rentabelt at opsætte en energiforsatsrude ved hoveddørens et lags vindue.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod krybekælder skønnes isoleret med mellem 75 og 100 mm isolering.
Gulv i krybekælder i havestuen skønnes uisoleret.
Gulv mod terræn i tilbygningen skønnes isoleret med 150 mm trykfast isolering under beton, eller tilsvarende.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere gulve mod krybekælderen.
der regnes med at der i forbindelse med isolering af gulv i havestuen skal tages gulvbrædder op.
I den forbindelse anbefales det at føre rør til centralvarmen, så man kan fjerne elvarmen.

• Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er opsat en kondenserende gaskedel mærket Weissmann fra 2001 i kælderen.

der er opsat en olie/el radiator i havestuen.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret pejseindsats.

Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovne, der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212182
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen skønnes at være ca 80 liter og fra samme årgang som kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gaskedel i kælderen til radiatorer og gulvvarme i beboelsen.

- Armaturer

Status: Der er opsat nyere termostat armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen samt udeføler mod nord.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kummefryseren er et lavenergiprodukt.
Vaskemaskine og ovn er nyere. (under 5 år)
Kombiskab og gasplader er ældre. (mellem 5 og 15 år)
Opvaskemaskinen er gammel. (over 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat et lavtskyllende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at opsætte solfanger og ny varmtvandsbeholder til fabrikation af det varme vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212182
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212182
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 17-03-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.