Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Normasvej 16
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-088698
Energimærkning nr.:	100212185
Gyldigt 7 år fra:	18-03-2011
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39900 kr./år
- Forbrug: 4637 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ændring til fjernvarme.	-44 MWh Fjernvarme 4637 liter Fyringsgasolie , 237 kWh el	16648 kr.	40000 kr.	2.4 år
2	Hulmursisolering.	1327 liter Fyringsgasolie , 67 kWh el	11540 kr.	36908 kr.	3.2 år
3	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	463 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4030 kr.	41750 kr.	10.4 år
4	Efterisolering af skunkrum	74 liter Fyringsgasolie	650 kr.	8228 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212185
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25100	kr./år
• Investeringsbehov:	126890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100212185
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af loftrum	52 liter Fyringsgasolie	460 kr.
6	Alm. termoruder skiftes til energiruder.	336 liter Fyringsgasolie	2920 kr.
7	Efterisolering af skråvægge.	93 liter Fyringsgasolie	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energiøkonomi er lidt bedre, end hvad der kan forventes ved et hus af samme alder. Der er i energirapporten giver forslag til rentable energiøkonomiske foranstaltninger samt foranstaltninger, der bør gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Hanebånbsaloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Skunkrummer er isoleret med 120 mm mineraluld. Skråvæggene skønnes isolerede med 100 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 4: Skunkrum efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på min.200 mm.

Forslag 5: Hanebåndsloftet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

Forslag 7: Skråvægge efterisoleres i forbindelse med senere tagskift. Isoleringstykkelse min 250 mm i alt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212185
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 31 cm teglmure. Efter gængs skik i opførelsesåret er der tale om hulmure. Overfladen er pudset, så en indboring er ikke mulig. Efter oplysninger fra sælger og efter forbruget at dømme er hulmurene uisolerede.

Forslag 2: HJulmursisolering med indblæst mineraluld. Det skal forinden dog undersøges,om der er hulmur som forudsat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med 2 lags almindelige termoruder.

Forslag 6: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen skønnes udført med lerindskud svarende til gængs standard i opførelsesåret.

Forslag 3: Etageadskillelse mod kælder efterisoleres, idet lerindskud fjernes og der isoleres i bjælkelagets tykkelse, afsluttet med forskalling og gips.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, men kælderen modtager varme fra centralvarmeinstallationen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en oliefyret kedelunit fra 1998. Den er opstillet i kælderen. Som supplerende varme er der elektrisk gulvvarme i badeværelset.

Forslag 1: Der konverteres til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212185
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler. Ved eftersynet var dette anlæg ikke tilkoblet.

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er med stort skyl. Det andet toilet er lavtforbrugende.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	167 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	167 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212185
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6, 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 17-03-2011

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.