Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bystævnet 11
Postnr./by:	4862 Guldborg
BBR-nr.:	376-017738
Energimærkning nr.:	100212240
Gyldigt 10 år fra:	18-03-2011
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1440 liter olie
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedringer i energimærket.
Energimærket er D.

Ejendommen er opført i 1967 og udbygget i 1988.
Huset skønnes isoleret i henhold til gældende krav på opførelsestidspunktet.
Der er efterisoleret i tagrummet, nye vinduer/døre med energiruder og nyere kedelunit. Nyt badeværelse er med gulvvarme og nyt isolering.
Isolering i tagrummet er registreret af konsulent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 350-400 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212240
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmure der er isoleret i hulrummet med indblæst granulat. Tilbygningen fra 1988 skønnes isoleret med 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og skønnes isoleret med 20 cm lecanødder. I renoveret badeværelse skønnes der isoleret med 150 mm polystyrenplader eller lignende. Terrændæk i tilbygningen skønnes isoleret med 75 mm støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med kedelunit TASSO - MODUL fra 2003.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra beholder i kedelunit, kapacitet 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen og skønnes at ligge over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212240
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212240
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2011

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.