Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engesvangvej 55
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-010003
Energimærkning nr.:	100212259
Gyldigt 10 år fra:	18-03-2011
Energikonsulent:	Morten Klausholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

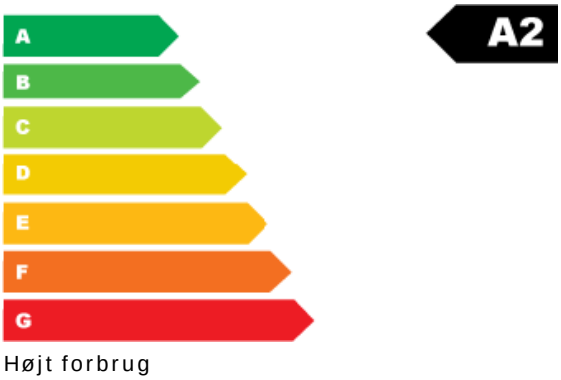
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 57.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 84 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 741 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling er noget mindre end det i bygningsreglementet tilladte.

Huset er et længehus med ensidig taghældning på 10°, og de indvendige lofter følger taghældningen i hele huset. Der er ingen kælder eller tagetage.

Der er kun én bolig på matriklen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for én familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale og ejers oplysninger, der er dog udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Huset er tæthedsprøvet (0,80 l/s/m² opvarmet boligareal). Dette er der taget højde for i beregningen af ventilationstab.

Det opvarmede areal for boligen udgør 157 m².

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der var ved bygningsgennemgangen ingen ventiler for tilførsel af frisk luft, og der er kun aftræk i baderum. Dette opfylder ikke kravene i bygningsreglementet for naturlig ventilation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212259
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med 40 cm høje gitterdragere, der er monteret med 10° taghældning. Tagdækningen er 2 lag tagpap med listetækning. Konstruktionen er isoleret med 400 mm indblæst mineraluld over dampspærre og 95 mm mineraluld under dampspærre - ialt 495 mm mineraluld. Indvendigt er der afsluttet med gips.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 42 cm konstruktion med teglsten ud- og indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med træ/alu-elementer af fabrikatet Rationel med 3-lags energiruder og varme kanter Ug=0,82 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x200 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Soklen er isoleret indvendigt med 100 mm polystyren. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation. Der er ingen ventiler for tilførsel af frisk luft. Aftræk sker gennem mekaniske ventilatorer på badeværelser. Emhætte var monteret ved bygningsgennemgangen, men aftræk var endnu ikke ført gennem ydervæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas. Ny naturgaskedel af fabrikatet Vaillant type ecoTEC plus VC 126/3-5 er placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgas og med en 68 liters varmvandsbeholder af fabrikatet Vaillant allSTOR VIH CB 75. Beholdren er monteret ved siden af gaskedel i bryggers.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og boligernes størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i boligen i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle rum. I varmeunit er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212259
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

der monteret en 83 W 2-trins cirkulationspumpe. Der er ikke yderligere cirkulationspumper.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye, og det vurderes, at de har et lavt/middel vandforbrug. I brusere er monteret armaturer med termostatregulatorer.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212259
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på den nye bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212259
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Klausholm	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	post@silkeborgtermofoto.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.