Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalgårdsparken 9
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-006961
Energimærkning nr.:	100212287
Gyldigt 10 år fra:	19-03-2011
Energikonsulent:	Finn Risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år
- Forbrug: 3404 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Merisolering loft til ialt 350 mm.	440 m³ Naturgas , 24 kWh el	4010 kr.	57122 kr.	14.2 år
2	Hulmursisolering gl. afd.	120 m³ Naturgas	1090 kr.	15540 kr.	14.3 år
3	Isolering af kælderydervæg med min. 100 mm.	187 m³ Naturgas	1710 kr.	48000 kr.	28.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100212287
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	120660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212287
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning til energiruder.	178 m³ Naturgas	1620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1962 og senere udvidet mod syd (tilbygning med fuld kælder) i 1969. Der er ikke foretaget større energibesparende foranstaltninger udover delv. udskiftning til energiruder og ny gaskedel med klimastyring i 2001. Klimaskærm kan energioptimeres ved merisolering af loft og hulmurisolering (gl.afd.). Isol. af kælderydervægge samt løbende udskiftning til energiruder. Ved en senere kedeludskiftning kan overvejes vedvarende energi med varmepumpe evt. i kombination med solcelleanlæg. Varmtvandsproduktion mm. kan ske med et solfangeranlæg som er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement BR 61 - BR 67 - samt ejeroplysninger. Der ønskes ikke destruktive indgreb iflg. ejererklæring på rekv. Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal. I kælder skulle iflg. tegning være letbeton som indvendig væg på alle ydervægge. Der er udregnet U-værdi for kældervæg-gulv i tilbygning.

Kælder regnes opvarmet dvs. det totale opvarmet areal udgør ialt 230m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværk er udført med gitterspær og isoleret (vandret) med gn.snit 100 mm. Loft over gl. afd. er svært tilgængeligt -isolering er skønnet.



Energimærkning nr.: 100212287
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag 1: Ved merisolering af loft op til ialt 350 mm skal sikres effektiv vent. af tagkonstruktion. Langs facader skal være luftspalte ml. overside isolering og underside tag/lægter. Ved etablering af evt. ny loftlem i gl. afd. skal lem være isoleret og tæt. Eksit. lem i ny afdeling er med enk. glas som bør udskiftes til el. suppl. med energirude/glas ved fortsat ønske om "ovenlys".

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur som er uisoleret i gl. afd. (iflg. ejer). I ny afd. (udbygn.mod syd) er isoleret med 75 mm iflg. snittegning.dat. 27.03.1968.

Forslag 2: Hulmur i gl. afd. undersøges nærmere forinden indblæsning. Det anbefales at anvende aut. isolatør med garantiordning. Attest for indblæsning kan vedhæftes energimærket.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med alm. termo henh. energiruder. Nuv. ejer vil yderlig isætte energirude i gavl mod syd og i facade mod nord.

Forslag 4: Ved udskiftning døre/vinduer anbefales energirude med lav centerU-værdi på min. 1,1W/m2/K og varmkant. Eksist. blyindfattet glas kan suppl. med energirude/glas indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ/fliser) er opbygget på terrændæk med skønnet isolering 50 mm. I ny afd. er strøgulv med 50 mm isolering iflg. snittegning dat. 27.03.1968.

- Kælder

Status: Kælder (opvarmet) er med kældervæg (mod jord) af beton og indv. 5 cm gasbeton -kældergulv er beton på 10 cm klinkerbeton iflg. snittegning dat. 27.03.1968. k

Forslag 3: Forinden merisolering (indv.) skal fugtforhold i væg klarlægges. Der isoleres med 100-125 mm og afsluttes med fx. vådrumsgips. Alternativt kan der isoleres udvendigt ifb. med evt. omfangsdræn. Der tilrådes teknisk rådgivning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er placeret væghængt gaskedel med klimastyring mrk. Bosh install. 25.10.2001.

- Varmt vand

Status: Via kedel til sep. væghængt VVB mrk. Metro 110 l.



Energimærkning nr.: 100212287
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Fordelingssystem

Status: Jfr. varmediagram er gl. med 1-strengsanlæg og ny afd. med 2-strengsanlæg dvs. to varmekredse.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatblandebatteri på bruser/kar.

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt samt central styring via udeføler på nordfacade.

Vand

- Vand

Status: Hvor toilet med alm. lav cisterne uden to-skyl anbefales at udskifte til toilet med lille/stor skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg. Et solcelleanlæg producerer el (kwh) som herved nedbringer behovet for "købt el"
idet anlægget om sommeren typisk laver mere strøm end der er brug for. Overskudsstrøm "parkeres" og kan så anvendes senere. Typisk vil et villaanlæg på op til 6 kWp producere ca. 5000 kwh/år-investering ca. kr. 140.000,- og påregnet levetid 25 år. Produceret el kan anvendes til varmepumpeløsning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212287
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212287
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2011

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.