Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flade Klit 10
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-046202
Energimærkning nr.:	100212343
Gyldigt 7 år fra:	20-03-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35900 kr./år
- Forbrug: 18500 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af 2 stk. luft-luft varmepumper	6639 kWh Elvarme , -48 kWh el	11860 kr.	40000 kr.	3.4 år
2	Efterisolering af vandret loft, hanebånd og væg mod loftrum med 250 mm mineraluld	2441 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	4760 kr.	46389 kr.	9.7 år
3	Udskiftning af termoruder, 2 lagsruder og 1 lags ruder til energiruder	1328 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2590 kr.	38433 kr.	14.8 år
5	Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplade	3431 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	6700 kr.	138714 kr.	20.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100212343
Gyldigt 7 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	21000	kr./år
• Investeringsbehov:	267040	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100212343
Gyldigt 7 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af 10 l kloset til dobbeltskylskloset	6 m³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så bør varmepumper evt. af typen luft-luft overvejes, men solvarme ikke er rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ikke adgang til loftrum over hanebånd i opholdsstuen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og hanebånd over opholdsstuen er isoleret med 150 mm mineraluld. Vandret loft, skrå loft og lodrette vægge mod loftrum er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2: Hanebånd bør efterisoleres med 200 mm mineraluld og vandret loft samt væg mod tagrum bør efterisoleres med 250 mm mineraluld. Det skrå tag mod nord bør ved evt. renovering efterisoleres med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. sælger generelt 30 cm isolerede hulmure, men væg mod baggang er massiv 23 cm lecabetonvæg

Forslag 5: Ydervægge bør efterisoleres indvendigt, hvor det er muligt med 100 mm mineraluld og gipsplade



Energimærkning nr.: 100212343
Gyldigt 7 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt etlagsruder, men de har forsatsruder mod syd og vest samt mod nord i kontor. Der er termoglas i ovenlysene og det store vindue mod nord i opholdsstuen har energiruder. Yderdøre er massive uisolerede døre

Forslag 3: Yderdøre bør udskiftes til isolerede døre. Vinduer med et lag glas og 2 lag glas samt termoruder bør udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. sælger isoleret med lecanødder og polystyrol, hvilket skønsmæssigt er regnet som 20 cm lecabeton

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme og som supplement er der 2 brændeovne

Forslag 1: Elvarmen bør suppleres med 2 stk. luft-luft varmepumper i stuen og et central sted i sydfløjen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 60 l elvandvarmer i badeværelse og 30 l elvandvarmer i køkken

- Fordelingssystem

Status: Der er elradiatorer og elgulvvarme i badeværelse

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatteri

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og ovn er over 10 år gamle

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212343
Gyldigt 7 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Vand

- Vand

Status: Der er et dobbeltskylskloset og et ældre 10 l kloset

Forslag 4: Ved evt. tilkobling til offentlig kloak, bør det gamle kloset udskiftes til et nyt med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal blev opmålt til 12 m2 mindre end det i BBR angivne, hvilket hovedsageligt skyldes, at baggangen ikke er opvarmet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212343
Gyldigt 7 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.