Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nysøvang 5
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-022685
Energimærkning nr.:	100212365
Gyldigt 10 år fra:	20-03-2011
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2412 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering fra olie til naturgas	626 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5820 kr.	80000 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100212365
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	80000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bortset fra udført efterisolering af loftrum i forbindelse med ændret tagkonstruktion, fremstår ejendommen i overvejende grad energimæssig som på byggetidspunktet.
Konvertering fra olie til naturgas bør ud fra såvel en miljømæssig som en økonomisk betragtning overvejes.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Der er i forbindelse med udarbejdelse af energimærke modtaget tegning dateret 16-1-1962 (facader, plan samt snit).

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.



Energimærkning nr.: 100212365
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eksisterende built-up konstruktion er i følge tegning isoleret med 100 mm. Der er i begyndelse af 1990´erne udført ny gitterspærskonstruktion udlagt ovenpå eksisterende tagflade, hvorpå der foretaget en yderligere isolering med 200 mm.

Beregningsmæssig er isoleringstykkelsen sat til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge hovedsagelig opbygget med 24 cm massive gasbetonblokke. På havesiden er facaden udført i kombination af lette facader samt glaspartier.

I gavlværelser mod vest er ydervægge antaget udført med 15/20 mm isoleringsmateriale bag panelplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer + døre er oprindelige og monteret med 1 + 1 lag glas, udført som koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i bryggers antages udført uden isolering.
Gulve under toilet samt bad/toilet antages udført som beton på 200 mm leca eller tilsvarende.

Øvrige gulve fremstår som parketgulve eller blændgulve, hvoraf flere en belagt med tæpper.

50 mm isolering under gulv i følge tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212365
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen

• Varmeanlæg

Status: Varme fra ældre oilefyrskedel placeret i garage.

Kedel type B30E monteret med Riello oliebrænder, type 40.
Brænder påstemplet 1998 som produktionsår.

Seneste service er i følge mærkeseddel udført 16-8-10

Cirkulationspunpe for radiatorvand.
Grundfos UPS 15 - 35, 3 trin (35/50/65 Watt)
Anvendt pumpetrin ved besigtigelse lig med 2

Cirkualtionspunpe for brugsvand
Smedegård Vario 10, 25 Watt

Forslag 1: Det er oplyst, at der i vej foran ejendommen er fremført naturgas.
Der er beregningsmæssigt afsat kr. 80.000,- incl. moms til konvertering fra olie til naturgas.
Beløbet er skønnet, men burde kunne dække såvel udskiftning af kedel som afholdelse af nødvendige graveomkostninger samt tilslutningsbidrag til forsyningsselskab.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder sammenbygget med kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem til radiatorer er placeret under gulv (indenfor klimaskærm).
Hovedforsyning fra fyrrum/garage til bygning i isolerede rør fremført langs ydermur.

• Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212365
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet med 1 skyl.

Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er fuld overensstemmelse mellem det i BBR anførte areal og det beregnede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212365
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.