Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Volstrupvej 71
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-187785
Energimærkning nr.:	100212408
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Hanebåndsloft og skråvægge bør efterisoleres.	0.1 ton Træpiller blæst	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212408
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

2 Hulmur efterisoleres	0.3 ton Træpiller blæst	650 kr.
3 Terrændæk: fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.	0 ton Træpiller blæst	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: plan, snit, facade dateret 2004.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Isoleringsattest for hulmursisolering dateret 3/10/94 blev forevist. Baghuset indeholder værksted/lager og fyrrum, er ikke opvarmet og medtages ikke i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 350 mm isolering i tilbygning, 175 mm i oprindeligt hus.
Skråvægge er isoleret med 220 mm i tilbygning og 125 mm i oprindeligt hus.
Isoleringsforhold er: oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Forslag 1: Hanebåndsloft - at indblæse granulat på den nuværende loftisolering til en samlet lagtykkelse på ca. 300 mm. Dampspærreforhold kontrolleres.
Skråvægge isoleret med 125 mm: fjerne indvendig beklædning på skråvægge og eksisterende isolering og isolere indvendigt med min 275 mm isolering i en ny konstruktion. Eksisterende, intakt isoleringsmateriale kan genanvendes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 32 cm i gennemsnit.
Ydervægge er i teglsten i for- og bagmur og hulmursisoleret med ca. 10 cm isolering.
Isoleringsforhold er: oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Forslag 2: Hulmur - efterisolere indvendigt med 100 mm isolering og afslutte med godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer/glasdøre med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk er isoleret med 50 mm i køkken.
Gulve/terrændæk er isoleret med 220 mm i tilbygning, stue og værelse samt trapperum.



Energimærkning nr.: 100212408
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Gulv/terrændæk er uisoleret i entre.

Forslag 3: Terrændæk: fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med radiatorer og gulvvarme.
Bygningen opvarmes med træpillefyr. Gammel Salamander kedel hvor der er monteret pilleautomat til træpiller (stoker).
Gulvvarmeanlæg med rumføler styret fra teknikskab i følgende rum: stue - spisestue - trapperum - værelse.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 110 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved ved et: 2-strengsanlæg desuden er der gulvvarme.
Der er monteret pumpe på varmefordelingsanlægget.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkkenvask og kar har to greb.
Armaturer i håndvask har 1 greb.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med termorstatventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212408
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212408
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2011

Energikonsulent nr.: 250900

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.