Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Agnetevej 5
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-001847-001
Energimærkning nr.:	100212427
Gyldigt 7 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.526 kr./år
- **Forbrug:** 243 kWh el
  83,35 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af kælderydervægge.	84 kWh el 21,33 GJ fjernvarme	2.900 kr.	67.200 kr.	23,3 år
2	Opsætning af radiator i toiletrum i tagetagen tilkoblet centralvarmeanlægget.	243 kWh el -0,90 GJ fjernvarme	400 kr.	6.000 kr.	16,0 år



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	3.130	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	3.130	kr./år
• **Investeringsbehov**	73.140	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af tagkonstruktionen.	38 kWh el 9,64 GJ fjernvarme	1.400 kr.
4	Udskiftning af kældervinduer med 1 lag glas.	7 kWh el 1,69 GJ fjernvarme	300 kr.
5	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge.	33 kWh el 8,38 GJ fjernvarme	1.200 kr.
6	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og forsatsrude.	11 kWh el 2,84 GJ fjernvarme	400 kr.
7	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder ved punkteringer, rådskader mv.	10 kWh el 2,45 GJ fjernvarme	400 kr.
8	Udskiftning af yderdøre.	7 kWh el 1,58 GJ fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1930 og i betragtning af dette i forholdsvis god isoleringsmæssig stand, i forhold til alderen. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer på nuværende tidspunkt.
Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og dele af tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 1930.



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 17-03-2011.
- Energimærke E834080 dateret 13-10-1998.
- Tidstypiske konstruktioner via bla. måling af tykkelser.

Bygningsejer kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold og da der ikke er givet tilladelse til boreprøver, er ovenstående forhold anvendt.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 1 voksen indenfor det sidste år.
Der er et opvarmet areal på 135 m² (51 m² kælder + 51 m² stueplan + 33 m² tagetage) .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er er af varierende isoleringstilstand og gennemsnitligt vurderet til 100-150 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem.

Lodrette skunkvægge er af varierende isoleringstilstand og gennemsnitligt vurderet til 50 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget ved skunklem på repo og ved skunklem i toiletrum.

Loft mod uopvarmet skunk/vandret skunkgulv er af varierende isoleringstilstand og gennemsnitligt vurderet til 0-25/25-50 mm isolering. Det skal dog gøres opmærksom på, at der er tale om isoleringsmåtter, som anvendes til foranstaltninger ved vinterbyggeri der egenligt ikke er egnet til isolering af en tagkonstruktion, hvorfor isoleringsmåtterne bør fjernes og erstattes af isolering.

Skråvægge i tagetagen er uisoleret, jf. udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 1930, men er efterfølgende blevet isoleret med 50 mm, jf. udleveret energimærke E834080, dateret 13-10-1998.



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 3: Fjernelse af defekt isolering og foretage en efterisolering af hanebåndsloft optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro i på hanebåndsloft skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet.

Fjernelse af opmaganiseringer og isoleringsmåtter i vandret skunkrum og foretage en efterisolering af lodrette skunkvægge samt skunkgulv optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Med ved isolering skal sørges for, at der i forbindelse med isoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i skunkrum/tagkonstruktionen.

Efterisolering af skråvægge optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 300 mm uisoleret hulmur, jf. udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 1930, som er blevet isoleret, jf. udleveret energimærke E834080, dateret 13-10-1998.
Der er opsat celotexplader på indvendig ydervæg mod øst i tagetagen.

Ydervægge i kælder (over/under jord/terræn) består af 300 mm massiv væg, jf. udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 1930, hvor der på et senere tidspunkt, er blevet monteret pladebeklædning på enkelte ydervægge bl.a. i sydøstlige disponible rum/fyrrum.

Forslag 5: Der hvor ydervæggene er beklædt med pladebeklædning fjernes beklædningen og der foretages en montering af en indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende, specielt da ejendommen er et dobbelthus.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Kælderdør er den oprindelig dør med 1 lag glas - uisoleret.
Yderdør er med 2 ruder. Døren er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer er overvejende med 2 lags termoruder. Men der er monteret 1 lag glas i kældervinduerne, vindue til forgang stueplan og metalvindue i tagetagen på repo/gangareal, hvoraf nogle er med forsatsruder bla. vindue til forgang stueplan, metalvindue i tagetagen på repo/gangareal, kælderens gangareal med trappe til stueplan, kælderbadeværelse, sydøstlige disponible rum/fyrrum og kælderens nordvestlige disponible rum.

Forslag 4: Nordøstlige disponible rum - tidligere fyrrum:
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 6: Nordvestlige disponible rum i kælder, gangareal med trappe i kælder, kælderbadeværelse, sydøstlige disponible rum i kælder, forgang stueplan og ovenlys på repo/gangareal i tagetagen:
Udskiftning af vinduer 1 lag glas med forsatsruder til vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af termoruderne i køkken, spisestuen, stuen samt soveværelse og værelse i tagetagen er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, såsom udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.

Forslag 8: Udskiftning af indgangsdør til forgang stueplan til ny isoleret dør monteret med 2 lags energirude samt udskiftning af kælderdør til ny isoleret dør monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk i kælder og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningens opførselsår - 1930 - uisoleret betongulv.



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Kælder**

Status: Hele kælderen betragtes som opvarmet og indgår i energiberegningen, da der bla. er direkte adgang fra stueplan til kælder via trappe, etableret badeværelse i kælder, der er uisolerede varmerør og opsat to stk. radiatorer - en i nordøstlige disponible rum og en i kælderbadeværelse . Radiatorene skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.

Forslag 1: Fjernelse af pladebeklædninger, tapét og foretage en montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge mod jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen før igangsættelsen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk aftræksventil gennem ydervæggen i kælderbadeværelse, som ikke fungerede på besigtigelsestidspunktet, aftrækskanal i toiletrum i tagetagen, som ikke er tætsluttende mellem kanal og rist i loftet samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken ført gennem ydervæg.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Unit er placeret i nordøstlige diponible rum i kælder, fabrikat Germina Termix A/S, type VVX-2-1 T24.

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiator i toiletrum i tagetagen. El-radiator indgår i beregning sammen med fjernvarmen. Andel til den ene el-radiator er indregnet i det forhold denne bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 2: Det anbefales at afmontere el-radiatoren i toiletrum i tagetagen og monterer en radiator tilkoblet centralvarmeanlægget.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, som er indeholdt varmeunit, fabrikat Termix - se under punktet varmeanlæg.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er fremført tilgængelige i kælder og utilgængelige gennem etageadskillelse og skunkrum i tagetagen. Varmerørene er uisolerede i kælder og skønnes, at være isoleret med 10-20 mm isolering i skunkrum.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe, som stod på en effekt på 5 W på besigtigelsestidspunktet. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når hele ejendommen konverteres til fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Vand

- **Toiletter**

Status: Kælderbadeværelse:
Toilet skønnes at være med middel skyl.
Ved udskiftning af toilet i badeværelse bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl - f.eks. dobbelt skyl.

Toiletrum i tagetagen:
Toilet i er med dobbeltskyl - højt/lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug. Armatur i kælder, køkken, toiletrum i tagetagen og kælderbadeværelse er enten med lavt eller middel vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver ca. 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60 % af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30 %.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det indtastede oplyste forbrug er det budgeteret forbrug i perioden 08-06-2010 til 31-05-2011, da sælger ikke har anvendt fjernvarmen i et år, da ejendommen er konverteret fra olie til fjernvarme i år 2010.

Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er noget højere end det oplyste budgeteret forbrug. Mulige årsager hertil kan være:
1) Kælderen er ikke regnet som opvarmet i det budgeteret forbrug.
2) Færre beboere end forudsat i beregningerne.
3) Anvendelse af brændeovn.
4) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningerne f.eks. kælder og tagetagen.
5) Ejendommen opvarmes også med el - toiletrum i tagetagen. El-varme pålægges ekstraforbrug med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el.



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

6) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
7) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 89 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 135 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen, der er en mindre afvigelse i tagetagen - BBR 38 m² og opmålt til ca. 33 m².

Der er forskel på det opvarmede areal og godkendt beboelsesareal, da kælderen indgår i det opvarmet areal. Et areal som ikke er godkendt til beboelse, men betragtes som opvarmet i energiberegningen, da der er etableret badeværelse i kælderen, der er uisolerede varmerør i kælderen samt etableret to radiatorer - en i nordøstlige disponibel rum og en i kælderbadeværelse, som skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	127,60 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.405,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212427
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	post@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.