Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hans Thygesensvej 23
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-106606
Energimærkning nr.:	100212483
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35500 kr./år
- Forbrug: 3857 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	336 kWh el	670 kr.	2500 kr.	3.7 år
2	Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld.	91 liter Fyringsgasolie	850 kr.	5699 kr.	6.7 år
3	Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende kedel.	572 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5330 kr.	55000 kr.	10.3 år
4	Udskiftning af gulv i stue med nyt støbt isoleret terrændæk, afsluttet med tæppe, lister m.v..	1249 liter Fyringsgasolie , 64 kWh el	11610 kr.	132800 kr.	11.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100212483
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16900	kr./år
• Investeringsbehov:	196000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100212483
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiruder i alle tagvinduer.	30 liter Fyringsgasolie	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre bindingsværkshus, bygget i 1827/1975 efter datidens metoder og byggeskik med mindre kælder, trægulv på jord, støbt terrændæk i bad, bindingsværksydervægge, hanebåndsspær med tegltag, trævinduer som koblede rammer eller enkeltglas med forsatsruder.

Der er gennem tiden i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er forsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedel og radiatoranlæg samt har pejs som supplement hertil.

Der er ingen særlige muligheder for vedvarende energi.

Besparelsesforslag med længere end 10 år tilbagebetalingstid tages med, når vi særligt ser på forbedringer af husets indeklima samt de kommende prisstigninger på energien.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Der er efterisoleret langs spær, helt til kip med anslået 150 mm mineraluld, dog kun 100 mm mineraluld langs spær i tagrum.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge som er anslået efterisoleret indvendig med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212483
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer på facade mod syd er med enkeltglas og forsatsruder.
Nyere gavlvinduer er med koblederammer med enkeltglas og energirude.
Der er termoruder i hoveddør og tagvinduer.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder i alle tagvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på jord pålagt væg-til-væg tæppe i stue uden særlig efterisolering.
Støbt terrændæk med klinker i badeværelse, anslået isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 4: Udskiftning af gulv i stue med nyt støbt isoleret terrændæk, afsluttet med tæppe, lister m.v..

- Kælder

Status: Trægulv på bjælker mod kælder, herunder efterisoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via emhætte, ventilationsriste og delvis utætte fuger m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedelunit fra 70érne, plaseret i udhusbygning.
Der er pejs i stue som suppplement hertil.

Forslag 3: Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit i udhusbygning.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212483
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Vand

Status: Toskyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1827
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	190 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08, ver. 3.
Stueplan 115 m2, hvor af de 107 m2 medtages til opvarmet areal.
1. sal er opmålt til 75 m2, ialt 182 m2 opvarmet boligareal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212483
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.