Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udbynedervej 5
Postnr./by:	8970 Havndal
BBR-nr.:	730-036924
Energimærkning nr.:	100212569
Gyldigt 7 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 29 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler.	1.7 kløvet rummeter Brænde	1690 kr.	2736 kr.	1.6 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft, skunk og skråloft.	6.4 kløvet rummeter Brænde , 54 kWh el	6260 kr.	74603 kr.	11.9 år
3	Efterisolering af ydervægge.	5.3 kløvet rummeter Brænde , 44 kWh el	5160 kr.	117163 kr.	22.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100212569
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11900	kr./år
• Investeringsbehov:	194500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100212569
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Uisoleret terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol	0.9 kløvet rummeter Brænde	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og del af etageadskillelse.

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

Det forudsættes i energimærket at fyr genmonteres, hvilket antagelig vil koste kr. 20.000,-

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på hanebåndsspær og hanebåndsloft, skråvægge og skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Vægge mod uisoleret tagrum er uisolerede mod vest. Etageadskillelsen er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld over stuen og 0-50 mm iøvrigt.

Forslag 2: Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm
Lodret skunk og vægge mod tagrum: Isolering øges til 200 mm
Vandret skunk/etageadskillelse: Isolering øges til 300 mm
Skråvægge: Isolering øges til 200 mm + pladekonstruktion
Kvistflunke: Isolering med 175 mm + pladekonstruktion

- Ydervægge

Status: Ydervægge er antagelig udført som 24 cm massiv mur med puds på begge sider. Der er på en del af ydervæggene isoleret med 50 mm mineraluld indv. bag pladebeklædning.
Ydervæg under kvist mod syd er antagelig isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100212569
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Ydervægge i entre og badeværelse er uisolerede og ydervægge mod syd i 2 værelser i vestre ende er uisolerede.
Kvistflunke er uisolerede og flunke er antagelig isolerede med 75 mm mineraluld bag pladebeklædning.

Forslag 3: 24 cm massiv mur: Isolering indv. med 175 mm og pladebeklædning
24 cm massiv mur med 50 mm: Isolering indv. med 175 mm og pladebeklædning
24 cm massiv mur med 75 mm indv. isolering bag plade: Isolering øges til 175 mm + ny pladebeklædning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ som bondehusvinduer med opl. ramme og termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i beton med klinke-, træ- og tæppebelægning og er antagelig isoleret med 200 mm mineraluld i stuen. I køkken. gang, badeværelse og baggang er der gulvvarme og antagelig isoleret med 160 mm polystyren.
Gulv i værelser er antageligt uisolerede.

Forslag 4: Uisoleret terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset regnes opvarmet med fastfyr opsat i udhus som centralvarme med radiatorer og gulvvarme i badeværelse, køkken, gang og baggang (fyret er nedtaget og huset står uopvarmet). Det forudsættes i energimærket at fyr genmonteres, hvilket antagelig vil koste kr. 20.000,-
Der er supplerende opvarmning med brændeovn.

Forslag 1: Montering af termostatventiler på radiatorer med manuelle ventiler.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 150 L varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212569
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion, i skunke og tagrum samt udv. fra fyrrum til bolig. Varmefordeling sker antagelig ved et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er med 1 greb i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med manuelle ventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1892
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	212 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	221 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Det opvarmede boligareal er opmålt til 221 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100212569		
Gyldigt 7 år fra:	21-03-2011		
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212569
Gyldigt 7 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.