Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aaskildevej 6
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-015325
Energimærkning nr.:	100212574
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2523 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	4 manuelle ventiler udsk.	44 liter Fyringsgasolie	400 kr.	1800 kr.	4.5 år
2	3 trins pumpe udskiftes til effektstyr.	315 kWh el	630 kr.	3500 kr.	5.6 år
3	Loftrum efterisoleres med 200 mm.	215 liter Fyringsgasolie	2000 kr.	27100 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212574
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	32400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212574
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	2 lags termoruder udskiftes evt. til lavenergi ruder.	77 liter Fyringsgasolie	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med nuværende opvarmningsform, er det ikke rentabelt med eksempelvis solvarmeanlæg.

I det beregnede forbrug indgår ikke brug af brændeovnen.

Hele kælderen er medregnet som opvarmet i det beregnet forbrug. I praksis har kælder ikke været til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I oprindeligt loftrum er der 125 mm. mineraluld. I loft i tilbygget kælder skønnes der isoleret med 150 mm. mineraluld.

Forslag 3: Loftrum i oprindelig bygning efterisoleres evt. med 200 mm. mineraluld kl. 37, det vil tage ca. 14 år at få forrentet investeringen, med ved evt. stigende energipriser og evt. gør det selv arbejde, kan besparelsen blive meget hurtigere komme igen.

- Ydervægge

Status: Der er hulmurs isoleret med 50mm mineraluld. Der er formur af tegl 100 mm. mineraluld mod nord, vest og syd, 125 mm. mineraluld mod øst og bagmure i 75mm letbeton.
Ydervæg mod øst i tilbygget kælder er isoleret med 150 mm. pladebatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er to-lags lavenergi termoruder. Vinduer og døre i tilbygget kælder og værelse mod NØ er 2 lags termoruder.

Forslag 4: Vinduer med 1 lag glas og dem med koblede rammer udskiftes evt. til vinduer med lavenergiglas og ruder med 2 lags termoglas udskiftes til lavenergiglas. Forslaget er ikke rentabelt men kan give bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212574
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Terrændæk i kælder skønnes isoleret med 20 cm. løs leca.

- Kælder

Status: Kældervægge under terræn er opmuret i 29 cm. lecablokke. Let kælderydervæg mod øst er isoleret med 150 mm. pladebatts. Øvrige kældervægge over terræn skønnes isoleret med 100-125 mm. mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med nyere Vølund 815 oliekedel på 28 kW. Der er brændeovn i stuen.

Forslag 1: 4 manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: 100 liter varmtvandsbeholder opvarmet af oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarmeanlæg med grundfoss cirkulationspumpe 3 trin 60 W. Gulvvarme i entre og badeværelse samt i saunaforrum og sauna. Radiatorer i øvrige rum.
manuelle ventiler på gulvvarme og termostatventiler på resten.

- Armaturer

Status: Armaturer er OK. Der er ikke besparelses forslag til disse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og manualventil på gulvvarme i bad i stueetage.

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpe 60 W 3 trin Grundfoss udskiftes til emullerende pumpe eksempelvis Grundfoss Alpha 2, denne vil regulere forbruget efter behov.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212574
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vand

Status: 2 stk. wc med middelhøjt vandforbrug, der kan spares vand ved evt. udskiftning til 2 skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv)
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	221 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212574
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@youmail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2011

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.