Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åtoften 3
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-196079
Energimærkning nr.:	100212577
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 100 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af dæk mod krybekælder med 150 mm mineraluld.	18 GJ Fjernvarme	1800 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212577
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

2	Efterisolering af varmerør i krybekælder med 40 mm rørskåle.	9.4 GJ Fjernvarme	960 kr.
3	Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.	12 GJ Fjernvarme	1220 kr.
4	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	8.4 GJ Fjernvarme	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset er opført i 1970 i tidstypiske materialer og byggemetoder.
Der er ikke efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger bygningategninger fra opførelsen.
Hvor isoleringen ikke kan ses er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet et er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl og med lette elementer med 100 isolering af mineraluld som bagmur.
Bagmure ved bryggers og baderum er 75 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212577
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under hele huset bortset fra under bryggers, toilet og badeværelse. Der er isoleret med 50 mm mineraluld.
Under bryggers, toilet og badeværelse er der isoleret med 35-50 mm polystyren.

Forslag 1: Efterisolering af dæk mod krybekælder med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene r monteret i krybekælderen. De er regnet isolerede med 15 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør i krybekælder med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i gæstetoilettet er med stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212577
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	2494 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212577
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2011

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.