Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dværgrylevej 5
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-010575
Energimærkning nr.:	100212584
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det anbefales at toilet med middel forbrug udskiftes til toilet med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212584
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2	Det anbefales at montere et solcelleanlæg på ca. 20 m2 med en kapacitet på ca. 2 kW.	1585 kWh el	3170 kr.
3	Termoruder anbefales udskiftet med energiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1948

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Skråvægge, loftkonstruktion og gulvkonstruktion var ikke tilgængelige for inspektion og registrering. Isoleringstilstanden er her baseret på ejers skriftlige erklæring samt konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet. Isoleringstilstanden i hulmur er baseret på boreprøve udtaget i væg mod øst.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Kælderrum er forsynet med varmeinstallation, hvorfor de iht. reglerne er forudsat fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægges isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 300 mm. Skunkrum forudsættes opvarmede, da skråvægge er isolerede.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur som er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Gavlvægge er indvendigt efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energiruder i tagvinduer.

Forslag 3: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2W/m2K.

- Kælder

Status: Kældergulv er skønnet som uisoleret betongulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212584
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved gennemstrømning gennem varmeveksleren af type REDAN fra 1987

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt i kælder og er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 20 mm isolering. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer. Det er mulighed for at afbryde for radiatorer om sommeren. Dette forudsættes i beregningen af energimærket.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug og et med middel vandforbrug.

Forslag 1: Det anbefales at toilet med middel forbrug udskiftes til toilet med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 2: Det anbefales at montere et solcelleanlæg på ca. 20 m2 med en kapacitet på ca. 2 kW. Disse fås som færdige sæt inkl. styringsautomatik.
Forinden installation bør dog forholdene undersøges for skygger fra træer, bygninger mm.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212584
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	293.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2972 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212584
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Purup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: kpu@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2011

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.