Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egebøllevej 2
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	380-021776
Energimærkning nr.:	100212596
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

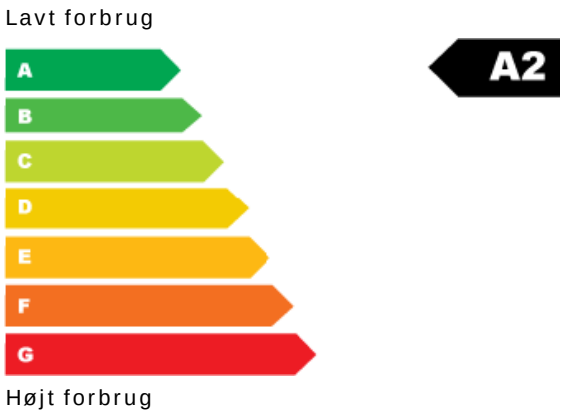
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 49.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 59.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2120 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 2 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forusætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af juli 2010. Tegninger og energiberegning er udleveret af Hagemann Nybyg A/S.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultatet blev 1,21 l/s m².
Bygningen overholder kravet, som siger at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Det opvarmede areal i bygning er 166 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212596
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Betontagsten på 25° gitterspær.

Vandrette lofter er udført med 3 x 95 mm isolering (kl. 37), spredt forskalling, dampspærre samt 2x13 mm gips.
U = 0,12 W/(m²K)

• Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 108 mm mursten, 190 mm isolering (kl. 37) og 100 mm porebetonelementer.
U = 0,17 W/(m²K)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Velfac med lavenergiglas.
U = fra 1,40 til 1,56 W/(m²K)

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med komprimeret sandfyld på bæredygtigt jord, 2 x 150 mm trykfast isolering (kl. 41), ca. 100 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med gulvbelægning.
U = 0,11 W/(m²K)

Fundament:
Fundamentet er opbygget som 100 x 190 mmLecablok, 190 x 200 kantisolering, 100 x 90 mm Leca, 390 x 190 Lecaterm og ca. 400 mm beton til frostfri dybde.
U = 0,12 W/(m²K)

Ventilation

• Ventilation

Status: På loftet er der monteret et balaceret ventilationsanlæg af fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen samt supplering af det varme brugsvand sker gennem et jordvarmeanlæg (varmeslanger nedgravet i haven) som fabr. Vølund type Fighter F1145 på 8 kW.

Samtidigt er der monteret 2,15 m² solfanger fabr. Vølund til opvarmning af det det varme brugsvand tilkoblet en varmtvandsbeholder fabr. Vølund QMS 220 på 220 liter.

Der er en temperatur styret cirkulationspumpe (25 Watt) på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og vandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212596
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212596
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.