Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stendalen 3A
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-204270
Energimærkning nr.:	100212603
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 949 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af 2 m. 3/4" uisolerede varmerør under kedel med 30 mm. rørskål.	11 m³ Naturgas	100 kr.	242 kr.	2.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100212603
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	240	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212603
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Montering af automatik for styring af fremløb afhængig af udetemperaturen.	54 m³ Naturgas	470 kr.
3 Isolering af loft med 100 mm.	63 m³ Naturgas	550 kr.
4 Montering af ca. 4 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning.	110 m³ Naturgas , -87 kWh el	780 kr.
5 Udskiftning af vinduer og døre med termoruder med nye typer monteret med energiruder.	50 m³ Naturgas	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et enkelt rentabelt forslag til investering i varmebesparende foranstaltning.

Dette energimærke gælder kun for Stendalen 3 A.
Der forelå plan-, snit- og facadetegninger dateret 16-09-1985.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm. mineraluld kl. A med forskudte samlinger. Det er foreslået at efterisolere med 100 mm.

Forslag 3: Isolering af loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifg. tegninger med formur af tegl og bagmur af letbeton. Hulmuren er ifg. tegninger isoleret med 125 mm. A-batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd i og dør mod syd er monteret med energiruder. Øvrige vinduer og døre er monterede med termoruder.
Det er foreslået at udskifte vinduer og døre med termoruder med nye typer monteret med energiruder. En udskiftning af termoruder til energiruder vil have en tilbagebetalingstid der vurderes, at være meget længere end vinduernes restlevetid.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder med nye typer monteret med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212603
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede med 100 mm. polystyrenplader.
Der er udført isoleret varmerørskanal i gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er aftræk/emhætte. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret kondenserende gaskedel fabr. vaillant med tilhørende varmtvandsbeholder i 2006.
Det er foreslået at montere automatik for styring af fremløbstemparatur afhængig af udetemperatur.

Forslag 2: Montering af automatik for styring af fremløb afhængig af udetemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret varmtvandsbeholder fabr. vaillant på 63 l i 2006.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme føres i isolerede kanaler. Rør skønnes at være isolerede mad 15 mm. rørskål. dette er set ved overgang til gulv under kedel.
Uisolerede ca. 2 m. 3/4 " varmerør under kedel er foreslået isoleret med 30 mm. rørskål.

Forslag 1: Isolering af 2 m. 3/4" uisolerede varmerør under kedel med 30 mm. rørskål.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri. Håndvask og køkkenvask er monterede med sparetude.
Alle 3 dele medvirker til et reduceret vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212603
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. det er foreslået at installere et 4 m2. solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Forslag 4: Montering af ca. 4 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysninger skønnes at stemme overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.65 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212603
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2011

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.