Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bavnehøjvej 52
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-004945
Energimærkning nr.:	100212657
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af lette konstruktioner.	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212657
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Efterisolering af loftet.	0.9 MWh Fjernvarme	400 kr.
3	Udskiftning af vinduer.	4.3 MWh Fjernvarme	1810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er lidt under middel, men der er ifølge beregningen alligevel ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført i 1968 som et længehus i et plan uden kælder og tagetage. Der er siden opførelsen udført enkelte energimæssige forbedringer. Der er ingen rentable forslag til forbedringer, da prisen på selve forbruget af fjernvarmen er lav og de faste udgifter på fjernvarme er meget høje. Det betyder, at ligegyldigt hvor lidt fjernvarme man forbruger, så er de høje faste udgifter uændrede.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til E, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være 2,2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Huset anvendes udelukkende som bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang udaterede tegninger, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne. Tegningerne er kun skitser og der fremgår intet om konstruktioner på tegningerne.

Det opvarmede areal er identisk med det i BBR oplyste boligareal på 115 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning betontagsten. Lofterne er vandrette og der er isoleret med 100mm + 30 mm + 100 mm mineraluld i tagrummet.

Forslag 2: I forbindelse med ombygning el.lign. kan det overvejes at efterisolere loftet med min. 150 mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med letbeton/teglsten indvendig og med en gul teglsten som facade. Hulmuren er isoleret med 75 mm murbatts under opførelsen.
Der er lette beklædninger under vinduer og det forudsættes, at der er isoleret med 70 mm mineraluld i disse lette konstruktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212657
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag 1: I forbindelse med evt. vinduesudskiftning kan lette vægge under vinduerne med fordel efterisoelres med min. 125 mm mineraluld kl.37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer. De fleste vinduer er i 2 fag og med ældre termoruder. Der er flere ruder, der er punkterede.
Yderdøre er udskiftet i 2006 og ruderne er energiruder.

Forslag 3: Alle vinduer udskiftes til nye tilsvarende typer med energiruderer med Ug=1,1W/m2K eller bedre. Der fuges tæt om elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: I bad og bryggers er der terrændæk med gulvklinker og med isolering under den udstøbte betonplade. Det forudsættes, at der er isoleret med min. 100 mm gulvbatts. De øvrige gulve er trægulve udlagt på strøer, og det forudsættes, at der er isoleret med min. 50 mm mineraluld mellem strøer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken og ellers naturlig ventilation ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er nogenlunde tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med fjernvarmestik og måler placaret på gavlvæg i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en 100 l varmtvandsbeholder på væg ved køkken i bryggers.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212657
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med 3/4" hovedrør, som er placeret i terrændækket. Der er anvendt den forenklede metode ved beregning af rørlængder. Det forudsættes, at rørene er isolerede med min. 10 mm teknisk isolering.
Der er placeret radiatorer i på væggene i de enkelte rum, fortrinsvis under vinduerne. Der er gulvvarme i bad og bryggers.

- Armaturer

Status: Næsten alle armaturer/blandingsbatterier er nyer typer, så det skønnes, at de har et vandforbrug på lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er en ny type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcellelanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212657
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3101 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212657
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.