Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hemmedvej 34
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-100292
Energimærkning nr.:	100212689
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 4584 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte gl. toilet til toilet med reduceret skyl.	16 m³ vand	792 kr.	4430 kr.	5.6 år
2	Hvor det er muligt, efterisolere tag-/loftskonstruktioner med 150-200 mm ekstra isolering.	400 kg Træpiller i sække	1060 kr.	16040 kr.	15.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212689
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	20470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212689
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolere uisolerede varmerør i bolig (installationsområdet i bryggers).	23 kg Træpiller i sække	60 kr.
4 Udskifte ekst. cirkulationspumpe til tidsstyret pumpe i driftstiden.	105 kWh el	210 kr.
5 Ved renovering/udskiftning af vinduer/glas - udskifte disse til energiglas/vinduer.	410 kg Træpiller i sække	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bolig opvarmet med stokerfyr og solfangr.

Bygning 001 omfatter boligdelen og bygning 002 omfatter erhversdelen.

Kun minimal adgang til skunkrum - skunkrum nord for kviste er delvist besigtiget. Skunkrum syd for kviste kunne ikke besigtiges.
Tagrum er ikke besigtiget pga. manglende adgang.

Energimærket er udarbejdet for boligdelen, som udgør 174 m2. Erhversdel på 276 m2 er ikke medtaget i energiforbruget.

Bolig som udelukkende anvendes til beboelse. Erhvervsdel på 274m2 er ikke medtaget i udregning af energiforbruget.

Generelt er huset rimeligt isoleret, der er foretaget flere renoveringer, isoleringstykkelser er skønnet i terrændæk samt i flere af konstruktioner i tagetage, da der ikke var adgang til disse. Der forelå ingen konstruktionstegninger. Stokerfyr var ikke i drift på besigtigelsestidspunktet. Solfangersystem til brugsvand kunne ikke vurderes at være i fuld driftsdygtig stand på besigtigelsestidspunktet, temperatur i display viste 6 gr. og solfangeranlægget er ikke medtaget som opvarmningskilde. Solfangeranlægget skal kontrolleres af montør/leverandør.
I energimærket er der regnet med opvarmning via stokerfyr, dette var dog ikke i drift på besigtigelsestidspunktet. Anlægget er af nyere dato og der er i energimærket regnet med dette anlæg som opvarmningskilde til varme/brugsvand, anlægget skal kontrolleres af leverandør inden drift.

Det opvarmede areal udgør 174 m2 i bolig samt 276 m2 i erhvervsdel som ikke er medtaget i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212689
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Status: Hanebåndsloft skønnes isoleret med ca. 100mm (skønsmæssigt gennemsnit). Skrå tagflade skønnes isoleret med 100mm fra hanebånd til tagfod. Lodrette skunke skønnes isoleret med 100mm. Kvistflunke skønnes isoleret med 100mm.

Forslag 2: Efterisolere i tagrum/skunke med yderligere 150-200mm isolering. Man skal være opmærksom på, at gældende normer vedr. ventilation af skunke/skråvægge/tagrum overholdes, kontakt en fagmand for tilbud/udførelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes opført med 11cm tegl/isolering uden på oprindelige murværk. Gavle og dele af udbygning skønnes opført med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt thermoruder, der er dog 2 stk. vindue i køkken med energirude. Thermoruder i resten af vinduer og enkelte af disse er fra 2006.

Forslag 5: Ved renovering/udskiftning af vinduer/glas - udskifte disse til energiglas/vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken og nyere bad/bryggers er skønnes opført efter nyere normer. Øvrige terrændæk skønnes at være ældre. Opstrøde gulvarealer skønnes isoleret med ca. 100mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med stoker/pillefyr - type Passat Compact C1-400 L Stoker 11Kw som ikke var i drift på besigtigelsestidspunktet, anlægget bør før drift kontrolleres af leverandør/montør. Der er suppleret med ca. 6-8 m2 solvarmeanlæg til brugsvand, anlægget skønnes ikke at være i drift og er ikke medtaget som opvarmningskilde. Der forelå ved besigtigelsen ingen data vedr. nævnte systemer.

Forslag 4: Mindre områder af synlige rørstrækninger ved solvarmeanlæg mangler isolering, det vil vær en god ide at efterisolere disse med 40mm kapper.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212689
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Status: Varmt vand fra stokerfyr.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

Forslag 3: Det vil være en god ide, at udskifte ekst. cirkulationspumpe til moderne tidsstyret cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Generelt er armaturer med alm. forbrug. Thermostatstyret armatur i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er thermostatstyrede radiatorventiler på alle radiatorer.
Der er cirkulationspumpe - type Grundfos UPS 25-40 tilsluttet varmesystem.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer vaskemaskine/opvaskemaskine/komfur, køleskab af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med reduceret skyl og 1 stk. med højt skyl.

Forslag 1: Udsikifte 1 stk. ældre toilet til toilet med reduceret skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret solvarmeanlæg som umiddelbart bedømt er tilsluttet til brugsvandssystemet, dette er dog ikke medtaget i energimærket pga. usikkerhed om funktionalitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212689
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 276 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres umiddelbare uoverensstemmelser mellem BBR oplysninger og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	49.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212689
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.