Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyborgvej 213
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-068143
Energimærkning nr.:	100212730
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2011
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 2018 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagkonstruktion	402 m³ Naturgas , 22 kWh el	3260 kr.	47377 kr.	14.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212730
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	47380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212730
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Ny gulvkonstruktion ved trægulve i st.et.	257 m³ Naturgas	2090 kr.
3	Udvendig isolering over sidebygning med ny tagpap.	25 m³ Naturgas	210 kr.
4	Nye vinduer og hoveddør med energiruder.	143 m³ Naturgas	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Sælger var tilstede ved gennemgangen.

Bygningen er beregnet som fritliggende en-familiehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ældre eternitbølgeplader er lagt på lægter og hanebåndsspær. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret del af skunk er med 100 mm mineraluld. Vandret del af skunk er isoleret med 100 mm mineraluld udlagt på det oprindelige loftgulv.
Vandret del af skunk er bjælkelag. Tagkonstruktionen er indrettet til beboelse.
Over sidebygning er lukket tagkonstruktion der vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionen er uden ventilation.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion til ialt 350 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal sikres at der er den tilstrækkelige ventilation af konstruktionen.
Genanvendes den oprindelige isolering skal tæthed og dampspærre være korrekt udlagt.
Gangbroen hæves eller der udlægges gangbrobatts.
Forbedringen af skråvægge kan kun gennemføres ved generel ombygning af tagetagen eller i forbindelse med omlægning af tagfladen. Tagfladen skal så hæves.
Ved forbedringen af skråvægge er regnet isolering fra hanebåndsloft og til tagfod.
Hanebåndsloft er også regnet efterisoleret. Isolering til kip kan overvejes.

Forslag 3: Tagfladen på sidebygning isoleres udvendig med ca 200 mm hårde batts, således der ialt er 300 mm isolering i tagfladen.
Isoleringen lægges som udvendig isolering (varmt tag) på tagfladen. Der afsluttes med ny tagbelægning.
Da nuværende konstruktion er uventileret skal der undersøges om der er opstået skader herved.
Isoleringen bør udføres af specialfirme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212730
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er de oprindelige / ældre massive vægge. Indvendig er opsat isolerings -vægge . Isolering heri er vurderet udfra mål til 100 mm mineraluld.
Gavle på 1.salen er tilsvarende og isoleret med 100 mm mineraluld.
Sidebygningen er med tilsvarende ydervægge.
Da huset er med indvendige lette vægge betragtes det samlet set som et let hus..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med små termoruder opdelt med faste sprodser. En stor del af de nuværende ruder har skader.

Forslag 4: Nuværende vinduer samt hoveddøren udskiftes til nye monteret med energiruder. Ved udskiftning skal tages højde for at de nye vinduer opfylder de stillede krav til redningsåbninger og også er forsynede med friskluftventiler i tilstrækkelig omfang.
Udover den energimæssige besparelse opnås også forbedret boligkomfort da kuldestråling fra ruderne nedsættes.
Der anbefales at anvende energiruder med kuldebrobegrænsende kant

- Gulve og terrændæk

Status: I køkken-alrum og bad er tidssvarende gulvkonstruktion med isolering og gulvvarme.
Øvrige gulve er træ der vurderes at være lagt direkte på terræn

Forslag 2: Nuværende træ-gulvkonstruktion udskiftes til ny isoleret konstruktion. Der er regnet med en terrændækskonstruktion af lettere armeret ca 10 cm afrettet beton på 220 mm terrænisolering udlagt på afrettet grus. Som gulvbelægning kan anvendes klinker, tæpper eller svømmende trægulv. Ønskes konstruktionen med gulvvarme bør isoleringen forøges til 300 mm.
Der skal også monteres kantisolering og radonspærre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Energieffektivt (kondenserende) gasfyret anlæg. Anlægget er placeret i udhus. Kedlen er en Junker / Bosch og er nyere.

- Varmt vand

Status: Velisoleret væghængt varmtvandsbeholder i udhus.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212730
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Gulvvarme i de nyere gulvkonstruktioner. Radiatorer i øvrige
Rør i skunk er placeret under isoleringen.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212730
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Adresse: Christiansmindevej 29
5700 Svendborg
E-mail: ejvind@almoe.dk

Firma: AlmøHuset Aps.
Telefon: 4026 6013
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2011

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.