Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



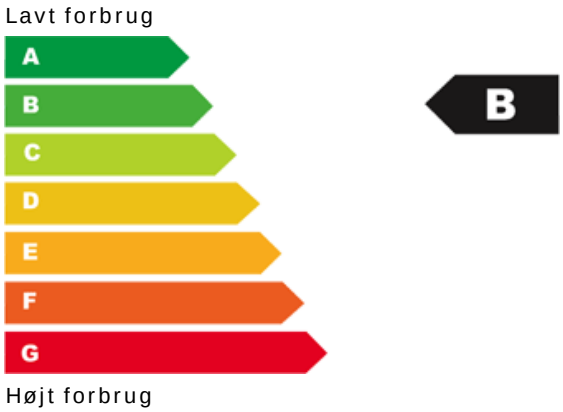
Adresse:	Hvedemarken 3		
Postnr./by:	6950 Ringkøbing		
BBR-nr.:	760-038096		
Energimærkning nr.:	100212779		
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8860 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er A2

Det opvarmede areal er beregnet til 141 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212779
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær, taghældning 25 grader, der er isoleret over- og mellem spærfod med 250 mm isolering, samt under spærfod med 50 mm isolering - loftlem er isoleret og tæt
Skråloft er udført således loftet følger underside spær og der er isoleret mellem spær med 250 mm isolering og under spær med 50 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur - facader af tegl, bagmur af klinkerbeton helvægselementer
Vindues- og dørfalse har, jf bygmester, ca 100 mm ubrudt falsisolering
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton, isoleret med 300 mm Sundolitt
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaterm murblokke, på indvendig side af soklen, mod betondæk, er isoleret lodret med 20 mm isolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Villavent, type Systemair VR 700 DC No Heater og seperat emhætte samt udeluftventiler i vinduesrammer - bygningen vurderes tæt

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i teknikskab i entre

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 110 litters pre-isoleret Metro varmtvandsbeholder type 6440 årg. BAED

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212779
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Ejendommen har gulvvarme - Varmeanlægget er udført af pexrør indstøbt i terrændæk

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til styring af gulvvarme er placeret ved arrangement i teknikskab og med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 1 toilet med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100212779		
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Jf BBR er det bebyggede boligareal 141 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100212779		
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2011

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.