Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Færgevej 1
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-202161
Energimærkning nr.:	100212850
Gyldigt 7 år fra:	22-03-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45800 kr./år
- Forbrug: 4980 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af væg mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	48 liter Fyringsgasolie	440 kr.	2412 kr.	5.5 år
2	Montering af returløbstermostat på gulvvarmeanlægget i badeværelset samt montering af fremløbstermostat på radiatoren i badeværelset.	11 liter Fyringsgasolie	100 kr.	684 kr.	6.8 år
3	Montering af ny varmepumpe for opvarmning af hus og for brugsvand.	3228 liter Fyringsgasolie - 7385 kWh Elvarme , 120 kWh el	15980 kr.	115000 kr.	7.2 år
4	Udskiftning af WC med højt skyl til wc med 2 skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
5	Isolering af hanebånd, vandret loft, vandret skunk samt lodret skunk op til 250 mm.	300 liter Fyringsgasolie	2790 kr.	24216 kr.	8.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212850
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

6	Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm. afsluttet med gibsplade. Udskiftning af gulv mod ventileret hulrum med nyt terrændæk i stuer, køkken og soveværelse.	805 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	7490 kr.	189700 kr.	25.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 33300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 800 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 600 kr./år
- Besparelser i alt: 34700 kr./år
- Investeringsbehov: 336440 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212850
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af alle vinduer og døre med nye typer monteret med energiruder.	185 liter Fyringsgasolie	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varme og vandbesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke sælgeroplysninger eller tegningsmateriale. Bygningen er i ringe byggeteknisk stand. Olietanken er lovmæssig for gammel.

Varmtvandsbeholderen er ikke tilgængelig. Der er regnet med en beholder på 150 l. isoleret med 100 mm. Beholderen ligger i tagrummet.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum og vandret skunk er isoleret med 100 mm. i bjælkelag.



Energimærkning nr.: 100212850
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 5: Isolering af hanebånd, vandret loft, vandret skunk samt lodret skunk op til 250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm. hulmur. Hulmur er isoleret med flamingokugler. Der er foretaget boreprøve mod vest.
Væg mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm. Denne er foreslået isoleret med 200 mm.
Der er en del løse og manglende fuger i facade.

Forslag 1: Isolering af væg mod uopvarmet tagrum med 200 mm

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ovenlysvindue mod vest, gavlvindue mod nord samt ruder i døre mod vest er med et-lags glas.
Resten af vinduerne er med termoruder.
Det er foreslået at udskifte alle vinduer og døre med nye typer monteret med energiruder.
Fuger ved vinduer er utætte og vinduer er nedslidte.

Forslag 7: Udskiftning af alle vinduer og døre med nye typer monteret med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er ca. 20 cm. betongulv mod krybekælder isoleret med 25 mm. flamingo.
Gulv i baggang er ca. 20 cm. uisoleret beton mod krybekælder.
Gulv i forgang er betongulv. Dette gulv skønnes at være renoveret på et tidspunkt.
Resten af gulvene i stuer, køkken og værelse er et-lagsbrædder uisoleret mod ventileret hulrum.
Det er foreslået at isolere gulve mod krybekælder i baggang og badeværelse med 200 mm. samt at lave trægulve mod ventileret hulrum om til nyt terrændæk.

Forslag 6: Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm. afsluttet med gibsplade. Udskiftning af gulv mod ventileret hulrum med nyt terrændæk i stuer, køkken og soveværelse.

• Kælder

Status: Der er en krybekælder under badeværelse og baggang.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er installeret en kedel fra 1963 fabr. comfort. Kedlen er forsynet med en oliebrænder Riello type 40 G2S som skønnes at være fra 1990-erne.



Energimærkning nr.: 100212850
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Det er foreslået at udskifte varmeanlægget til et varmepumpeanlæg placeret i baggang/forgang.
Det eksisterende varmeanlæg er både 1 og 2 strengs anlæg.

- Fordelingssystem

Status: Rør fordeles fra kedel i jord til krybekælder under baggang. Herfra føres rør på loft og føres i vandret skunk mod vest til forgang og værelse på 1. sal.
Der er ført rør fra køkken til soveværelse og herfra til stuer.

- Armaturer

Status: Armaturer er med 2 greb. Det er vandbesparende at udskifte armatur i badekar/bruser med termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Radiator i badeværelse og gulvvarme i badeværelse er uden termostat. Resten af radiatorerne er med fremløbstermostater.

Forslag 2: Montering af returløbstermostat på gulvvarmeanlægget i badeværelset samt montering af fremløbstermostat på radiatoren i badeværelset.

Vand

- Vand

Status: WC er med stort skyl. Det er foreslået at udskifte dette til et WC med 2 skyl.

Forslag 4: Udskiftning af WC med højt skyl til wc med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe. Det er foreslået at udskifte oliekedellen med en varmepumpe.
Der kan p.t. søges tilskud til udskiftning af oliekedlen med en varmepumpe.

Forslag 3: Montering af ny varmepumpe for opvarmning af hus og for brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212850
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger på boligen skønnes at stemme overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212850
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2011

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.