Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mandsdalvej 1
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-023909-001
Energimærkning nr.:	100212853
Gyldigt 7 år fra:	22-03-2011
Energikonsulent:	Anders Bomholt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 30.733 kr./år
- **Forbrug:** 11.372 kWh el
  706,9 Liter fyringsgasolie
  2,27 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	229 kWh el 8,9 Liter fyringsgasolie 0,06 Kløvet rummeter brænde	600 kr.	2.000 kr.	3,4 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.087 kWh el	2.100 kr.	4.500 kr.	2,2 år



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af varmefordelingsrør i garage	574 kWh el 27,7 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.	3.200 kr.	2,3 år
4	Udskiftning af eksisterende varmepumpe	3.029 kWh el 706,9 Liter fyringsgasolie	12.600 kr.	70.100 kr.	5,6 år
5	Efterisolering af stueetagens massive ydervægge med 100 mm.	2.937 kWh el 136,6 Liter fyringsgasolie 0,86 Kløvet rummeter brænde	7.800 kr.	132.900 kr.	17,1 år
6	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder	65 kWh el 3,0 Liter fyringsgasolie 0,02 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	5.500 kr.	31,6 år
7	Udskiftning af uisoleret yderdør	233 kWh el 10,9 Liter fyringsgasolie 0,07 Kløvet rummeter brænde	700 kr.	10.400 kr.	16,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	17.826	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	4.622	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	22.448	kr./år
• **Investeringsbehov**	228.277	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	215 kWh el 9,9 Liter fyringsgasolie 0,06 Kløvet rummeter brænde	600 kr.
9	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder	465 kWh el 20,8 Liter fyringsgasolie 0,13 Kløvet rummeter brænde	1.300 kr.
10	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	248 kWh el 11,9 Liter fyringsgasolie 0,07 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
11	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm.	143 kWh el 6,9 Liter fyringsgasolie 0,04 Kløvet rummeter brænde	400 kr.
12	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	158 kWh el 6,9 Liter fyringsgasolie 0,05 Kløvet rummeter brænde	500 kr.
13	Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	14 kWh el 1,0 Liter fyringsgasolie 0,00 Kløvet rummeter brænde	41 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i tagvindue	11 kWh el 0,00 Kløvet rummeter brænde	26 kr.



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2008
.
Bygningen er fra 1892. Der er ikke registreret væsentlig ombygning i BBR-meddelelsen, men af sælgers oplysninger fremgår at der i perioden fra 1976 til 2003 er sket væsentlig ombygning bl.a. med udnyttelse af tagetage.
Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.
.
Ved retningsangivelser regnes Ø mod haven.
.
Der foreligger tegning af etageplaner og V-facade/S-gavl.
Der er regnet med oplysningerne på tegningen, suppleret med egne observationer og sælgers oplysninger ved gennemgangen.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.
Ejer har fået forelagt kladde til godkendelse inden indberetning af energimærket.
.
Hovedopvarmningen er Staldvarmeanlæg (Varmepumpe).
.
Der skal gøres opmærksom på at prisoverslagene på de foreslåede forbedringer er baseret på et groft skøn.
Inden forslagene gennemføres bør det undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag.
Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.
Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.
Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningsselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet er isoleret med mineraluldsmåtter. Isoleringstykkelsen er skønnet til ca. 150 - 200 mm ved loftlem. Der gøres opmærksom på at isoleringen var noget uregelmæssig.



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Skunkrum var ikke tilgængelige ved besigtigelsen.
Der er regnet med flg. isoleringstykkelser i den øvrige del af tagkonstruktionen, baseret på opførelsestidspunktet (ca 1976) og sælgers erindringer:
- Skråvægge, vægge mod skunk og kvistflunke: 100 mm
- Gulv i skunke og kvistloft: 150 mm

Forslag 8: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 12: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 13: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetagen er opmuret i marksten med facadepuds. På indersiden er der opmuret en bagvæg i 50 mm Leca. Der er intet hulrum mellem for- og bagmur.

Gavle i tagetagen er med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Det antages at der bag træbeklædningen er en markstensmur som i stueetagen og at den er blevet isoleret på indersiden med 100 mm mineraluld da tagetagen blev inddraget til beboelse i 1976.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdøre er uisoleret.
Oplukkeligt tagvindue som Velux monteret med 2 lags termorude.
Øvrige vinduer er sprossevinduer med forsatsrammer.

Forslag 7: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 9: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod viktualiekælder er isoleret med Flamingoplader. Under viktualierum er der isoleret med 75 mm og under badeværelset er der 100 mm.

De øvrige gulve er udført som terrændæk.

Gulv i opholdsstue er trægulv med gulvvarme som er udført i 2003. Der er isoleret med polystyrén i skønsmæssigt 250 mm tykkelse.

Gulv i bryggers er fra slutningen af 1970érne. Gulvet er med gulvvarme og så vidt det erindres isoleret med 20 cm Leca nødder.

Gulve i køkken, bibliotek og entré er uden gulvvarme. Også disse gulve er så vidt det erindres isoleret med 20 cm Leca nødder.



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Forslag 6: Efterisolering på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt min. 150 mm tykkelse. Det skal sikres at der er en effektiv dampspærre over eksisterende isolering. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre uacceptabel lav loftshøjde i viktualiekælderen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation med udsugning bad. (Emhætte er med recirkulation)

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er centralvarme med det varmeproducerende anlæg placeret i garage i udhus.

Hovedopvarmningen er staldvarme, som er et varmepumpeanlæg af luft/vand typen. Varmeoptagende rør er monteret i den vestligste staldbygning. I de seneste år har der ikke været kreaturer i stalden, men anlægget benyttes fortsat.

Der er en ældre oliekedelunit med nyere oliebrænder, der benyttes som supplement i perioder med så lave udetemperaturer, at varmepumpens effektivitet ikke er tilstrækkelig. Til- og afkobling af oliekedelen styres manuelt af ejer.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstuen. Ovnen indgår i beregning sammen med centralvarmen. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres primært i 150 l cylindrisk varmtvandsbeholder med ca 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i garagen i udhus.

Varmtvandsrør mellem garage og stuehus er monteret indvendigt i det ene hovedvarmerør (fremløb) for at undgå varmetab.
Der er 2 stk el-varmtvandsbeholdere i bryggers til hhv. badeværelse og køkken/bryggers, hvor varmtvandstemperaturen kan hæves fra de ca 40-50 grader, som varmepumpen yder til ønsket varmtvandstemperetur ca 55 grader. Endvidere kan de to beholdere benyttes når/hvis centralvarmeanlægget afbrydes om sommeren.



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i opholdsstue, badeværelse og bryggers.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen forekommer umiddelbart at være overdimensioneret.
På varmepumpeanlægget er der til cirkulation af kølemediet mellem stald og varmepumpe monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Varmefordelingsrør i garage er umiddelbart vanskelige at overskue. Som gennemsnit antages de udført som 1" stålrør. Størstedelen skønnes isoleret med ca 10 mm skumisolering og en mindre del er uisoleret.
Mellem varmeproducerende anlæg i udhus og bryggers er Varmerør fremført i jord - begge rør (frem og retur) i et fælles præisoleret stålrør.
Varmefordelingsrør inde i stuehuset antages udført som 1/2" stålrør, som er fremført dels nedstøbt i gulve og dels synlige. Rørene antages overalt placeret indenfor isoleringen og nedstøbte rør antages isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og efterisolering af øvrige varmefordelingsrør i garage med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 stk radiatorer.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at centralvarmeanlægget afbrydes manuelt .

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Som beskrevet ovenfor er hovedopvarmningen et ældre varmepumpeanlæg af typen luft/vand.



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende varmepumpe med ny varmepumpe af typen luft/vand fx som Vølund Fighter 2025. Inden valg af varmepumpe bør kapacitetskrav nærmere beregnes. (Forslaget forudsætter at der ikke er planer om kreaturhold i stalden.)

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.
Med de eksisterende forudsætninger vil det ikke være rentabelt at etablere solvarme.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: På Elsparefondens hjemmeside (http://www.elsparefonden.dk/forbrugeroversigter) findes oversigter over energieeffektive apparater og i hvilke forretninger de forhandles. Ved udskiftning af elektriske apparater anbefales så vidt muligt anskaffelse af energimærkede apparater med A+ eller A++.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC er med Dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Moderne brusearmaturer med spare-/termostatfunktion

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det faktiske forbrug:
I opgørelsesperioden er der et samlet elforbrug til husholdning og opvarmning på 14886 kWh. Sælger har anslået elforbrug til staldvarmeanlægget til 9920 kWh.
Fra det resterende el-forbrug på 4966 kWh er der fratrukket 4.000 kWh, som er et gennemsnitstal for det forbrug, der årligt anvendes til lys, apparater mv. i et normaltforbrugende hus. Forskellen på 966 kWh skønnes at være forbrugt i de to el-vandvarmere i bryggerset.



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

I meget kolde perioder, hvor staldvarmeanlægget ikke har tilstrækkelig effektivitet, suppleres med oliekedelen. Olieforbrugets størrelse er derfor ikke en fast andel af varmeforbruget, men afhænger af udetemperaturen. I perioden jan 2007 – jan 2011 er der registreret et olieforbrug på 2278 liter svarende til gennemsnitligt ca 570 liter/år

Sælger har oplyst at der anvendes brænde til opvarmning. Der er oplyst et ca.-forbrug på 2- 3 rummeter træ.

Tallene øverst i afsnittet er lidt større fordi de af beregningsprogrammet omregnes til et såkaldt "normalår".

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1892
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 163 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 167 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er målt på stedet og på tegningerne og det målte stemmer rimeligt overens med det på BBR-meddelelsen anførte boligareal.
Den lille forskel kan skyldes usikkerhed ved opmålingen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	1,92 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212853
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bomholt	**Firma:**	Hus&Energi Gruppen
Adresse:	Egå Møllevej 21 8250 Egå	**Telefon:**	86224878
E-mail:	abomholt@post4.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 101182

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.