Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bastager 8
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-000333
Energimærkning nr.:	100212912
Gyldigt 10 år fra:	23-03-2011
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1963 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1962 og tilbygget i 1974, totalrenoveret/efterisoleret i 2008/2009 og er et enfamiliehus i et plan.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efterdagens normet har energimærkning B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212912
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Fladt tag er isoleret med 100 mm isolering jf. tegning og efterisoleret med ca. 250 mm isolering, jf. ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur i oprindelig hus er isoleret med løs Leca, jf. tegning.
Ydervægge skønnes isoleret med mineraluld, jf. oplysninger i tidligere varmesynsrapport og energimærke, jf. kontrolboring.
Lette facader er isoleret med 70 mm isolering, jf. tegning og skønnes efterisoleret med ca. 100 mm isolering, jf. konstruktion.
Ydervægge af 30 cm hulmur i tilbygning skønnes isoleret med mineraluld, jf. tidligere varmesynsrapport/energimærke.
Der er ikke foretaget kontrolboring, p.g.a. nypudsede facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ-/flisegulve på betondæk i oprindeligt hus er isoleret med ca. 80 mm isolering, jf. ejer.
Træ-/flisegulve på betondæk i tilbygning er isoleret med 80 mm polystyrol + 150 mm løs leca, jf. varmesynsrapport og skønnes efterisoleret med ca. 80 mm isolering, jf. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Vinduer er med friskluftventiler.
Mekanisk udsugning fra badeværelser, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel, Viessmann Vitodens 300, installeret 27.10.2008 og er placeret i teknikskab i bryggers.
Der er gulvvarme overalt, undtagen i 2 børneværelser, som er med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er 70 l isoleret varmtvandsbeholder, Viessmann, installeret 27.10.2008, som er placeret i teknikskab.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i børneværelser er placeret skjult i gulve og skønnes isoleret med ca. 20-30 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.
Der er gulvvarmesystem i de enkelte rum tilsluttet fordelinganlæg i teknikskab.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212912
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer i børneværelser.
Der er rumtermostater i rum med gulvvarme tilsluttet fordelingsanlæg.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 158 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212912
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212912
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2011

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.