Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tvedvej 27
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-094196
Energimærkning nr.:	100212921
Gyldigt 10 år fra:	23-03-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33000 kr./år
- Forbrug: 2063 liter olie
  7440 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftet med 250 mm mineraluld.	490 liter Fyringsgasolie 246 kWh Elvarme , 32 kWh el	5040 kr.	62192 kr.	12.3 år
2	Ny oliefyret kondenserende kedel til centralvarmeanlægget.	297 liter Fyringsgasolie	2770 kr.	40000 kr.	14.4 år
3	Energisparepumpe på centralvarmeanlægget.	153 kWh el	310 kr.	4500 kr.	14.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100212921
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	106690	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212921
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Solfangere til produktion af brugsvand.	1384 kWh Elvarme , -97 kWh el	2420 kr.
5	Udskiftning af termoglas til energiglas i døre og vinduer.	146 liter Fyringsgasolie 39 kWh Elvarme	1420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere gode muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1930, men renoveret og genopbygget omkring 1960. Der er løbende foretaget renoveringer. Det er genopført i tidstypiske materialer og konstruktiner, formodentlig som delvis selvbyg.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.
Hvor isoleringen ikke kan ses er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet, men i den bagerste del af sydfløjen er der varmeanlægget ikke tilsluttet. Det beregnede forbrug er derfor formodetlig højere end det reelt forbrugte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 125 mm mineraluld i gennemsnit.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med formur i kalksandsten, isolering og bagmur i letbeton eller lignende. Isoleringen er iflg. ejer minerauld og polystyrenkugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med termoglas.



Energimærkning nr.: 100212921
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 5: Udskiftning af termoglas til energiglas i døre og vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk. Isoleringen kendes ikke, det skønnes, at der er isoleret med 150-200 mm leca eller mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et oilefyret centralvarmeanlæg.
Kedlen, der er en ældre type er placeret i udhuset.
Der er suppleret med en luft/luft varmepumpe, der opvarme stue, køkken og de tilliggende værelser.

Forslag 2: Ny oliefyret kondenserende kedel på centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 80 l preisoleret varmtvandsbeholder ved kedlen.
Den er elopvarmet.

Forslag 4: Solfangere til produktion af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført i jord og under gulvene.
De er regnet isolerede med 15 mm mineraluld.

- Automatik

Status: Der er termostatiske varmeflader på alle varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 3: Energisparepumpe på centralvarmeanlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212921
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212921
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2011

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.