Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gersehaven 59
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-153510
Energimærkning nr.:	100212996
Gyldigt 10 år fra:	23-03-2011
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 36 GJ fjernvarme
  1500 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2005 og er godt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermuren og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er fundet ud fra udleveret tegningsmateriale.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C

Der er ikke nogen rentable energiforbedringer.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212996
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 300 mm isolering på loft mod tagrum.

- Ydervægge

Status: Der er i følge tegningsmateriale isoleret med 150 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i vinduer og døre isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i følge tegningsmateriale isoleret med 225 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme gennem veksler fra Skævinge fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 230 liters varmtvandsbeholder af mærket Nilan.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindeligt varmeanlæg med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på begge brusere og begge buserhoveder er med perlatorer. (lavt forbrugende)
Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på vandhane både i begge badeværelser samt i køkken.

- Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på varmeanlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212996
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst, dog skønnes de fra bygnings opførelses år.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl / lavt forbrugende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er opsat en Nilan varmepumpe til opvarmning af brugsvand med varmegenvinding fra indvendige aftræk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	374.8 kr./GJ
Fast afgift på varme:	7580 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100212996		
Gyldigt 10 år fra:	23-03-2011		
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100212996
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2011

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.