Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bregnevej 25
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-005360
Energimærkning nr.:	100213059
Gyldigt 7 år fra:	23-03-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af automatik.	1.3 MWh Fjernvarme	560 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213059
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Efterisolering af loftet.	1.9 MWh Fjernvarme	800 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre.	2.8 MWh Fjernvarme	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er lidt under middel i forhold til andre boliger. Der er ingen rentable forslag til forbedringer med de nuværende energipriser.

Huset er opført i 1972 som et længehus i et plan uden tagetage og kælder. Der er siden opførelsen kun udført enkelte energimæssige forbedringer. Der er ingen rentable forslag til forbedringer, da prisen på selve forbruget af fjernvarmen er lav og de faste udgifter på fjernvarme er meget høje. Det betyder, at ligegyldigt hvor lidt fjernvarme man forbruger, så er de høje faste udgifter uændrede.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til E, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 2,2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Huset anvendes udelukkende til bolig af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegning af 27. juni 1971, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er beregnet til 117 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædmning af eternitplader. Lofter er vandrette og er isolerede med 150 mm mineraluld i tagrummet.

Forslag 2: I forbindelse med evt. udskiftning af tag skal loftet efterisoleres med min. 200 mm mineraluld kl.37. Der etableres gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 28 cm hulmur med en gul teglsten som facade og med 75 mm letbeton som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen. Der er ikke sammenmuret i dør- og vinduesfalse, der er udført trælysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213059
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer fra husets opførelse med. Vinduerne er i et fag og med ældre termoruder.
Yderdøre er med 2 ruder i enkelt glas.

Forslag 3: Vinduer og døre udskiftes til nye tilsvarende elementer med energiruder med Ug=1,0W7m2K eller bedre. Der fuges tæt om elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med gulvbelægninger af tæpper, træ og klinker. Ifølge tegningen er der isoleret med henholdsvis 50 mm gulvbatts og 15 cm leca under den udstøbte betonplade.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med stik og måler placeret i teknikskab i opvarmet bryggers.
Af afregningen fremgår det, at der er betalt et mindre ekstra beløb for manglende afkøling.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation eller lignede kan det overvejes at der monteres automatik på varmeanlægget for regulering og styring af fremløbstemperaturer. I den forbindelse skal der ske en indregulering, så strafafgift for manglende afkøling undgås.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en 110 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret på væg i teknikskabet.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213059
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i ½" rør, som er placeret i terrændækket. Der er anvendt den forenklede metode ved beregning af rørlængder. Det forudsættes, at rørene er isoleree med 10-15 mm teknisk isolering, som det var sædvane på opførelsestidspunktet.
Der er placeret radiatorer på væggene i de opvarmede rum fortrinsvis under vinduerne. Der er gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er mest nyere typer, så det vurderes, at de har et middelt forbrug.
Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er en type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213059
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3137 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213059
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 23-03-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.