Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jasminvej 13
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-035643
Energimærkning nr.:	100213115
Gyldigt 10 år fra:	23-03-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 2545 m³ naturgas
  4 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende/god energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær/åskonstruktion; dog gitterspær ved tilbygn. i syd.
Overalt i lofter er isoleret med ca. 100 mm mineraluld (jvf. tegning).
Efterisolering af loftet kan først anbefales, når taget til sin tid bør skiftes.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (næsten generelt) med for- og bagmur i mursten; tæt ved 50-70 mm isolering i hulrum.
Isoleringsattest fra 1979 foreligger (hér blev foretaget hulmursisolering af opr. hovedhus).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213115
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Lette vægge i bryggers er formentlig isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); enkelte nyere vinduer er med lavenergi termoruder - ellers alm. termo og forsatsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er formentlig isoleret med (svarende til) 50 mm mineraluld; formentlig en kombination af et tyndt lag isolering og træbetonplader (træbetonplader er observeret igennem udluftningsrist i sokkel).
Terrændæk i tilbygninger er isoleret med 50 mm pladebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1991) m/atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Røgtabet er målt til 18,8 %, hvilket er højt, og anbefales justeret. Kan en justering ikke lade sig gøre, må kedlen anbefales skiftet.
Ved indkøb af ny kedel må kondenserende anbefales.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i pejsestue; samt el-gulvvarme i pejsestue i tilbygn. i syd.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 85 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmluftkanaler/-system til varmluftriste.
Brændeovn og el-gulvvarme i pejsestue.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213115
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (ca. 2 år), skabsfryser (3-4 år - skønnet), opvaskemaskine (ca. 5 år) og vaskemaskine (nærmest ny).
Andet: Komfur (1½ år) m/induktionsplader og el-bageovn (lavenergi), samt tørretumbler (3-4 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af ældre dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet i gæstetoilet er middel-/højtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213115
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213115
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.