



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oddenvej 34
 Postnr./by: 4500 Nykøbing Sj.
 BBR-nr.: 306-030050
 Energimærkning nr.: 100213146
 Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år

• Forbrug: 2777 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udvendig efterisolering af ydervægge.	677 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6300 kr.	80181 kr.	12.7 år
2 Efterisolering af vandret loft.	333 liter Fyringsgasolie	3090 kr.	42160 kr.	13.6 år
3 Udskiftning af ruder i vinduer og døre.	290 liter Fyringsgasolie	2700 kr.	44804 kr.	16.6 år
4 Udskiftning af kedel med varmtvandsbeholder samt supplerende automatik.	370 liter Fyringsgasolie , 124 kWh el	3650 kr.	63500 kr.	17.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100213146
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14300	kr./år
• Investeringsbehov:	230650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dere er gode muligheder for rentable energibesparende foranstaltninger.

Herunder kan nævnes efterisolering på loft, udvendig efterisolering på ydervægge og udskiftning til energiruder samt udskiftning til en kondenserende oliekedel med varmtvandsbeholder samt automatik til central styring m.v. Ved gennemførelse af de anførte energibesparende foranstaltninger vil husets mærke forbedres til et C-mærke.



Energimærkning nr.: 100213146
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Huset er et enfamiliehus i 1 plan, som er opført i 1972 ifølge BBR-meddelelse dateret 04-03-2011. Ved beregningen af energimærket forelå kopi udateret tegning med plan og enkelt facade. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret materiale, sælgers oplysninger samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 125 mm isolering.

Forslag 2: Det er ifølge rapportens beregninger rentabelt at efterisolere vandret loft, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm massive uisolerede vægge i gasbeton.

Forslag 1: En udvendig isolering med 100 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller pladebeklædning vil være rentabelt. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Ved en udvendig isoleringsløsning undgås problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set, og husets facader kommer ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer en udvendig efterisolering i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen end en indvendig efterisolering. Det skal sikres at tagudhæng er tilstrækkeligt til den nye vægtykkelse.
Det anbefales at kontakte en aut. isolatør for tilbud inden arbejdet sættes i gang.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer samt skydedørsparti mod udestue er med almindelige to-lags termoruder. Døre og sideparti til dør er med et enkelt lag glas.

Forslag 3: Det vil være rentabelt at udskifte ruder i vinduer og døre til lavenergiruder med "varm kant". I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i bad og bryggers er terrændæk støbt i beton, skønnet isoleret med 50 mm isolering eller tilsvarende isolerings værdi i Leca. Øvrige gulveskønnes udført som strøgulve over ventileret hulrum. Gulve skønnes isoleret med 50 mm isolering ud fra husets alder.



Energimærkning nr.: 100213146

Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er fugtstyret mekanisk udsugning i bad, samt mekanisk udsugning fra køkken i form af emhætte. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie via en HS Tarm BK 20 MKII fra 1994 med en Bentone brænder fra 1995. Kedel er placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 18/08-2010 med et tab på 6,7 %. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse. Som supplerende opvarmning er installeret en Varde brændeovn, som er ca. 15 år gammel, og sælger oplyser at bruge en gasblæser i kolde perioder i sommeren, når kedelanlæg er lukket.

Forslag 4: Ved udskiftning af kedel med varmtvandsbeholder anbefales det at udskifte til en model med automatik for natsækning og vejrkompensering. I samme forbindelse bør cirkulationspumpe udskiftes til en A-mærket model, som bruger mindre strøm. Endvidere anbefales det at montere termostatventil på gulvvarmekreds i badeværelse.

• Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i en 90 liter HS Tarm varmtvandsbeholder, som er integreret i kedlen.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget er et to-strengt anlæg med ½" varmerør med skønnet 10 mm isolering. Varmerør er trukket i gulvkonstruktionen.

• Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri og armaturer er et-grebs armaturer. Ved udskiftning anbefales det at vælge en type med vandsparefunktion.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, mens gulvvarme i badeværelse er uden. Der vurderes ikke at være nogen form for automatik for natsækning eller vejrkompensering.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl. Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte dette.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100213146
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra en skitse-mæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100213146
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.