Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglsangvej 010
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-010958
Energimærkning nr.:	100213247
Gyldigt 10 år fra:	24-03-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37300 kr./år
- Forbrug: 19710 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til fjernvarme	-20 MWh Fjernvarme 19710 kWh Elvarme	24350 kr.	75000 kr.	3.1 år
2	Termoruder udskiftes til energiruder.	1282 kWh Elvarme	2420 kr.	26527 kr.	11 år
3	På loft ekstraisoleres der op til 350 mm miniraluldstykkelse	1067 kWh Elvarme	2010 kr.	22236 kr.	11.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213247
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25500	kr./år
• Investeringsbehov:	123760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et dødsbo, og har i aflæsningsperioden været beboet af én person

Bolilg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213247
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonkonstruktionen er en sadeltagsformet gitterkonstruktion dækket af bølgeeterniplader. Konstruktionen er vandret isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efter gennemgang af ekst. isolering og dampspærre ekstraisoleres der op til 350 mm isolering ialt.
Der afsluttes med vindspærre samtidig med at der sikres tagrumsventilering i henhold til gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med ½ stens formur i teglsten, og letbetonbagmur. Konstruktionen regnes isoleret i henhold til dagældende BR-krav k 0,85

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med termoruder samt enkelte energiruder

Forslag 2: Ved evt. renovering eller udskiftning af partierne anbefales det, at udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i bryggers og i baderum med 80 mm mineraluld, under øvrig rum er der krybekælder med strøgulvskonstruktioner isoleret med 75mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker ved el-ovne i alle opholdsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213247
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forslag 1: Det anbefales at indføre fjenvarmestik og etablere et vandbåret radiatoranlæg tilsluttet en 2 strenget isoleret rørinstallation.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder for el-opvarmning

- Fordelingssystem

Status: El-installationen

- Armaturer

Status: Ingen notat.

- Automatik

Status: Individuel ternistatstrubg på hver el-ovn

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ved hussynet kan det konstateres at bygningen oprindeligt har været luftopvarmet ved oliebrænder.
I vægflader er der tilafdækninger af ¨bninger for riste, og i krybekælder er der tilbageværende rørføringer. I entre er der forsænket loft for samling af udsugning.

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213247
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	109 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	109 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213247
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Skibsværftsvej 4, st.
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 16-03-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.