Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterlundvej 26
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-313663
Energimærkning nr.:	100213357
Gyldigt 10 år fra:	24-03-2011
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 4769 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	592 kg Træpiller i sække	1510 kr.	15000 kr.	9.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213357
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	15000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213357
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

2	Etablering af solfangeranlæg.	-94 kWh el	-170 kr.
3	Udskifte toilet med stort vandskyl.	0 m³ vand	0 kr.
4	Efterisolering af tagrum.	153 kg Træpiller i sække	390 kr.
5	Udskifte termoruder.	122 kg Træpiller i sække	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel men betydelig bedre end tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1938 og renoveret og ombygget og fremstår med en del energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 3 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer ikke til arealet på BBR.
Ifølge BBR er det opvarmede areal 151 kvm men det opvarmede areal er opmålt til ca 184 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget i det tidligere stuehus er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 200 mm mineraluld over hanebånd og ved lodret og vandret skunk. Ved skråloftet er der isoleret med 100 mm mineraluld.
I mellembygningen er der i tagrummet isoleret med 200 mm mineraluld og over soveværelset er der isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100213357
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 4: Det foreslåes, at der over hanebånd i stuehuset, i tagrummet over mellembygning og i tagrummet over soveværelset indblæses granuleret papiruld til op samlet isoleringstykkelse på 350 mm.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men ved en eventuel tagrenovering anbefales det at der efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Boligen er med fem forskellige ydervægskonstruktioner.
I det tidligere stuehus er udervæggen en ca 30 cm tyk hulmur. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren delvis uisoleret.
Ydervæggen i mellembygningen mod nord er en 30 cm tyk hulmur. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er uisoleret.
Ydervæggen i mellembygningen mod syd er en ca 35 cm tyk hulmur. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld.
Ydervæggen ved soveværelset mod nord er en massiv ½-stens mur, isoleret udefra med 120 mm isolering og afsluttet med troltex.
Ydervæggene i soveværelset mod vest og syd er en massiv ½-stens mur, isoleret indefra med 20 mm flamingo og afsluttet med gipsplader.

Forslag 1: Det anbefales, at de delvis uisolerede ydervægge i stuehuset og de uisolerede ydervægge i mellembygningen mod nord efterisoleres med indblæst granuleret papiruld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført i pvc. De to vinduer i mellembygningen mod nord er med termoruder og de resterende er alle med lavenergiruder.
Døren fra soveværelset mod syd er udført i pvc og med lavenergiruder.
Trædøren mod syd og trædøren mod nord er begge med termoruder.
Ovenlysvinduet mod syd er med en termorude.

Forslag 5: Det foreslåes, at de resterende termoruder i vinduerne og i dørene udskiftes med nye lavenergiruder.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og dørene renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller træ. Gulvet er ifølge sælger isoleret med 220 mm støbebatts eller lignende.
I køkken-alrum er der dog et træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på 4 kvm under spisekammeret ved køkkenet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213357
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. I badeværelse er der et mekanisk rumaftræk i væggen. I soveværelset og i stueen er der etableret friskluftventiler.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et pillefyr via radiatorer og gulvvarme.
Pillefyret er placeret i fyrrummet, af fabrikat Pellux og årgang 2011.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro, 60 liter og af årgang ca 1985.
Varmtvandsbeholderen er el-opvarmet.

Forslag 2: Det foreslåes, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etabeleres et nyt solfangeranlæg på 4 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke økonomisk rentabelt.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer på 1.sal og i køkken-alrum og gulvvarme i stuen, mellembygningen og i soveværelset.
Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen og skønnes at være isoleret med 30 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmaturer køkkenet og blandingsbatteri i badeværelset, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på radiatorerne.
Der er rumfølere til gulvvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213357
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl.

Forslag 3: Det foreslåes, at toilettet med stort vandskyl udskiftes med et nyt med både stort og lille vandskyl.
Pt er forslaget ikke økonomisk rentabelt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller andre former for vedvarende energi.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret varmepumper til opvarmning af varmt brugsvand.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213357
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	8 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213357
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2011

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.