Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalegårdsvej 3
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-007489
Energimærkning nr.:	100213363
Gyldigt 10 år fra:	24-03-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31300 kr./år
- Forbrug: 14950 kWh elvarme
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.	191 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	420 kr.	2394 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100213363
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	2390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213363
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ved eventuel renovering bør hanebånd, skråvægge efterisoleres.	1829 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	3990 kr.
3 Ved eventuel renovering bør ældre termoruder, vinduer med 1+1 lags og 1 lags ruder udskiftes med energiruder.	557 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre stuehus opført i 1877 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum. Alle vinduer excl. enkelte vinduer i bryggers er monteret med termoruder, heraf de fleste med energiruder.

Der foreligger ikke separate aflæsninger af energiforbruget for jordvarme/varmepumpesystemet.

Bygningen anvendes en blanding af helårsbolig og sommerboliger.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal fordeler sig til helårsboligareal og til sommerboligarelerne.
Der er ved beregningerne alene regnet med at det samlede boligareal jfr. BBR oplysningerne er i brug som helårsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoeleret med 150 mm mineraluld, Skråvæggene med 150 mm og vandret skunk med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved eventuel renovering bør hanebånd, skråvægge og vandret skunk efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Massive ydermure indvendig isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder, Heraf er de fleste med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213363
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag 3: Ved eventuel renovering bør ældre termoruder, ruder af typen 1+1 lag og ruder af 1 lag udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er i stuerne betonstøbt og isoleret med LECA. Øvrige gulve er gulve mod jord.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder. Kælderen er udenfor det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme forsynet fra et jordvarme/varmepumpeanlæg.

Forslag 1: Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er VANVEX 185/S Varmepumpeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber synligt i rummene. Anlægget er et et-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et middelt og eller et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er monteret med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er køleskab og vaskemaskine mellem 0-5 år gammel, komfur mere end 10 år gammel. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213363
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et middelt og eller et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret jordvarme/varmepumpeanlæg til opvarmning af centralvarme, samt varmepumpe til opvarmning af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	387 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	371 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede boligareal er større end det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213363
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B, 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 21-03-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.